



## Гродненский филиал

### ГРУП «Институт недвижимости и оценки»

#### ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	капитальное строение, инв. № 420/С-58978 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 58,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Третьяковский с/с, д. Докудово 2, ул. Клавы Комаровой, 11
Земельный участок, на котором расположен объект	кадастровый номер 423685402526000201, (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения (для размещения объектов бытового обслуживания населения)), площадью 0,0336 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Третьяковский с/с, д. Докудово 2, ул. Клавы Комаровой, 11. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в водоохраной зоне водного объекта, код – 4,1, площадью 0,0336 га.
Начальная цена продажи	2 040 р. (две тысячи сорок рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	204 р. (двести четыре рубля)
Обременения сто стороны 3-х лиц	в виде аренды сроком до 15.03.2017 г.
<b>ЛОТ 2</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	- капитальное строение, инв. № 420/С-58980 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж), площадью 35,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6/1. - капитальное строение, инв. № 420/С-58981 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексного приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6
Земельный участок, на котором расположен объект	кадастровый номер 423686501873000128, (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения (для размещения объектов бытового обслуживания населения)), площадью 0,0671 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, код – 4,3, площадью 0,0671 га.
Начальная цена продажи	2 460 р. (две тысячи четыреста шестьдесят рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	246 р. (двести сорок шесть рублей)
<b>ЛОТ 3</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	капитальное строение, инв. № 420/С-58982 (назначение – здание специализированное для образования и воспитания, наименование – здание школы), площадью 125,0 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31
Земельный участок, на котором расположен объект	- кадастровый номер 423684603648000018, (назначение – для обслуживания здания школы), площадью 0,2376 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31. Земельный участок имеет

	ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0226 га; земли, находящиеся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,2376 га. - кадастровый номер 423684603648000019, (назначение – для обслуживания здания школы), площадью 0,0656 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,0656 га.
Начальная цена продажи	7 320 р. (семь тысяч триста двадцать рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	732 р. (семьсот тридцать два рубля)
<b>ЛОТ 4</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	капитальное строение, инв. № 420/С-37946 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексно-приемного пункта), площадью 53,3 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, д. Крупово, ул. И. Домейки, 21
Земельный участок, на котором расположен объект	кадастровый номер 423684307655000158, (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта), площадью 0,0996 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, д. Крупово, ул. И. Домейки, 21
Начальная цена продажи	6 120 р. (шесть тысяч сто двадцать рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	612 р. (шестьсот двенадцать рублей)
Продавец	ОАО «Лидский комбинат бытовых услуг» 231300, г. Лида, ул. Советская, 23а, Тел. 8-0154-60-84-01
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 45-05-38, 41-98-32
Условия оплаты	– обязанность по государственной регистрации сделки и перехода прав возлагается на Покупателя, в том числе оформление всей необходимой документации, а также Покупатель несет все связанные с этим расходы; – возмещение Победителем аукциона затрат Продавца на проведение независимой оценки объектов, проданных через аукцион в размере 326,25 рублей с учетом НДС; – возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
<b>Аукцион состоится 02 июня 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209</b>	
<p>К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; <i>юридическим лицом резидентом Республики Беларусь</i> – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; <i>индивидуальным предпринимателем</i> – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; <i>юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой</p>	

организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 21.03.2017 г.**

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)**

**Последний день приема заявлений - 29 мая 2017 г. до 15.00**

*Телефон для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал*

*РУП «Институт недвижимости и оценки»*

*<http://grodnoino.by/>*