|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Гродненский филиал** | | |
| **РУП «Институт недвижимости и оценки»** | |
| ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО  АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА | |
| Наименование | Характеристика |
| **ЛОТ 1** | |
| Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения | капитальное строение, инв. № 420/С-58978 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 58,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Третьяковский с/с, д. Докудово 2, ул. Клавы Комаровой, 11 |
| Земельный участок, на котором расположен объект | кадастровый номер 423685402526000201, (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения (для размещения объектов бытового обслуживания населения)), площадью 0,0336 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Третьяковский с/с, д. Докудово 2, ул. Клавы Комаровой, 11. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в водоохраной зоне водного объекта, код – 4,1, площадью 0,0336 га. |
| Начальная цена продажи | 1 020 р. (одна тысяча двадцать рублей) с учетом НДС |
| Сумма задатка | 102 р. (сто два рубля) |
| Обременения сто стороны 3-х лиц | в виде аренды сроком до 30.09.2017 г. |
| **ЛОТ 2** | |
| Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения | - капитальное строение, инв. № 420/С-58980 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж), площадью 35,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6/1.  - капитальное строение, инв. № 420/С-58981 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексного приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6 |
| Земельный участок, на котором расположен объект | кадастровый номер 423686501873000128, (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения (для размещения объектов бытового обслуживания населения)), площадью 0,0671 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Ходоровский с/с, а.г. Голдово, ул. Советская, 6. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, код – 4,3, площадью 0,0671 га. |
| Начальная цена продажи | 1 968 р. (одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) с учетом НДС |
| Сумма задатка | 196 р. (сто девяносто шесть рублей) |
| **ЛОТ 3** | |
| Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения | капитальное строение, инв. № 420/С-58982 (назначение – здание специализированное для образования и воспитания, наименование – здание школы), площадью 125,0 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31 |
| Земельный участок, на котором расположен объект | - кадастровый номер 423684603648000018, (назначение – для обслуживания здания школы), площадью 0,2376 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0226 га; земли, находящиеся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,2376 га.  - кадастровый номер 423684603648000019, (назначение – для обслуживания здания школы), площадью 0,0656 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Песковский с/с, а.г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,0656 га. |
| Начальная цена продажи | 3 660 р. (три тысячи шестьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС |
| Сумма задатка | 366 р. (триста шестьдесят шесть рублей) |
| **ЛОТ 4** | |
| Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения | капитальное строение, инв. № 420/С-37946 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексно-приемного пункта), площадью 53,3 кв.м., расположенное по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, д. Крупово, ул. И. Домейки, 21 |
| Земельный участок, на котором расположен объект | кадастровый номер 423684307655000158, (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта), площадью 0,0996 га, расположенном по адресу Лидский р-н, Круповский с/с, д. Крупово, ул. И. Домейки, 21 |
| Начальная цена продажи | 3 060 р. (три тысячи шестьдесят рублей) с учетом НДС |
| Сумма задатка | 306 р. (триста шесть рублей) |
| Продавец | ОАО «Лидский комбинат бытовых услуг»  231300, г. Лида, ул. Советская, 23а, Тел. 8-0154-60-84-01 |
| Организатор торгов | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 45-05-38, 41-98-32 |
| Условия оплаты | – обязанность по государственной регистрации сделки и перехода прав возлагается на Покупателя, в том числе оформление всей необходимой документации, а также Покупатель несет все связанные с этим расходы;  – возмещение Победителем аукциона затрат Продавца на проведение независимой оценки объектов, проданных через аукцион в размере 326,25 рублей с учетом НДС;  – возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта |
| Срок заключения договора купли-продажи | Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов |
| Номер р/с для перечисления задатка | Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225 |
| **Аукцион состоится 27 июля 2017 г. в 11.00** | |
| **по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209** | |
| К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; *юридическим лицом резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; | |
| *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; *юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык | |
| При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица;  представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.  В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.  **Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 21.03.2017 г.** | |
| **Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)** | |
| **Последний день приема заявлений - 21 июля 2017 г. до 15.00** | |
| *Телефон для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал*  *РУП «Институт недвижимости и оценки»*  *http://grodnoino.by/* | |