

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона	Лот № 1 - Здание казармы, инженерные сети, благоустройство, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,9052 га	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Лида, ул. Крупской, 40	
Начальная цена предмета аукциона	566 334 руб. 77 коп.; размер задатка – 56 700 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01545) 2-24-11, 3 40 14	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение 420/С-39014: здание казармы (инв. № 01010527) – 1952 г.п., 3 этажа, общая S – 3367,1 м², кирпичное, кровля – шиферная, полы – дощатые, плитка; канализационная сеть (чугунная) (инв. № 01200193) – протяженность 22,0 м; канализационная сеть (керамическая) (инв. № 01200194) – протяженность 76,9 м, с 4 ж/б колодцами; водопроводная сеть (стальная) (инв. № 01200195) – протяженность 86,1 м, с колодцем; тепловая сеть (инв. № 01200196) – протяженность 2х39,8 м; проезжая часть (инв. № 01101788) – асфальтобетон, S – 1083,0 м²; пешеходная часть (инв. № 01101789) – асфальтобетон, S – 579,0 м²; ограждение (инв. № 01101790) – ж/б плиты, длина 66,7 м. Многолетние насаждения – 74 ед. (береза, ель, осина, клен, липа, тополь).</p> <p>Часть здания сдается в аренду ИП Степанову Я.И. (S-1125,3 м² (почасовая), договор № 9 по 30.06.2017)</p>	
Условия использования недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; выполнение работ по благоустройству прилегающей территории в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,9052 га (под застройкой) - 10 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-исследовательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.	

* в договоре купли-продажи недвижимого имущества будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений при невыполнении покупателем условий продажи.

1. Аукцион состоится **26 июня 2017 года в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **20 июня 2017 г. до 13.00.**
 2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства). К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
 4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гродноблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
 - физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;
 - иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
 - иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
 - представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.