

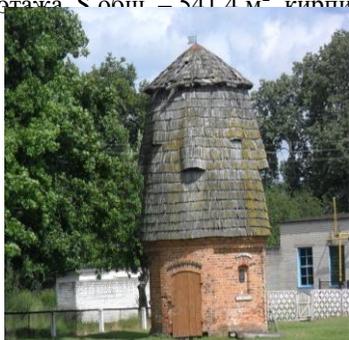
Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского и Новогрудского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание школы с пристройкой, складом, уборной, теплицей, навесом, инженерными сетями, площадками, ограждением и оборудованием по ул. Советская, 9 в аг. Голдово, Ходоровский с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		312 474 руб. 93 коп.; размер задатка – 31 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества		отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 24 11, 52 87 10, 53 40 14	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53874 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010006) – 1971 г.п., S общ.– 1775,8 м², 2 этажа, кирпичное, перекрытия из сборных ж/б плит, крыша – совмещено-рулонная; склад хоз. инвентаря с гаражом (инв. № 01010008) – 1989 г.п., Sзастр. – 98,0 м², блочный, кровля - шифер; уборная (инв. № 01014330) – 1971 г.п., кирпичная, S застр. - 8,0 м²; теплица инв. № 01010007) – 1978 г.п., стены – шлакобетон, кровля стеклянная, Sзастр. – 112,0 м²; навес (инв. № 01014318) – 2011 г.п., кирпичный, кровля – шифер, Sзастр. - 17,0 м²); 420/С-61173 (канализационная сеть (инв. № 01200080) (чугун) - 21,6 м.п.); 420/С-61172 (водопроводная сеть (инв. № 01200079) (сталь) - 38,7 м.п.); 420/С-61174 (тепловая сеть (инв. № 01200081) (сталь) - 2x174,0 м.п.); 420/С-60937 (сооружение благоустройства): площадка (инв. №№ 01104407, 01104487, 01104488, 01104489) - асфальтобетон, S общ. - 212 м², 883,3 м², 656,5 м², 9,3 м²; площадка (инв. №№ 01104307, 01104408) - тротуарная плитка, Собщ. – 48,9 м² и 440,0 м²; ограждение (инв. № 01104486) – дерев. штакетник на металл. столбах (h-1,1 м, L-8,9 м и h-1,35 м, L-10,9 м) и калитка деревянная (0,9x1,35 м); ограждение (инв. № 01104427) – ж/б на бетонных столбах (h-1,35 м, L-195 м); ворота (4,2x1,35 м) инв. № 01104484) и калитка (1,0x1,35 м) инв. № 01104485) (метал). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 01344395), теплосчетчик (инв. № 01384656). Многолетние насаждения*</p>		
	Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1, 2		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,4286 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – Поречанский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского р-на	
Начальная цена предмета аукциона		334 548 руб. 10 коп.; размер задатка – 33 500 руб.	
Продавец имущества		Отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 2 24 11, 3 40 14	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53873 (здание учебное с подвалом и пристройкой (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 м², кирпичное, крыша – совмещенная рулонная; здание интерната (инв. № 01010002) – 1965 г.п., S застр. – 91,0 м², кирпичное, кровля - шиферная; сарай (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочные стены, S застр. – 60,0 м², кровля – шифер; уборная (инв. № 01010007) – 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 м², кровля - шифер; тир (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочные стены, S застр. – 32,0 м², кровля – шифер; навес (инв. № 01104477) – 2012, S застр. – 44,0 м², на металл. столбах, крыша – шифер; теплица с погребом (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металлическим каркасом шатра, S застр. – 113,0 м², кровля – шифер); 420/С-61171 (канализационная сеть (инв. №№ 01200076, 01200077) (керамика/чугун) – протяженностью 147,4 м, с колодезем); 420/С-61176 (водопроводная сеть (инв. № 01200075) (сталь) – протяженностью 110,0 м, с колодезем), 420/С-61175 (тепловая сеть (инв. № 01200078) (сталь) – протяженностью 84,6 м и 2x84,6 м); 420/С-61495 сооружения благоустройства (площадки (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 м², в том числе: асфальтобетон – 427,0 м², тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 м², бетонная с отмошкой – 207,8 м²; ограждения (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металл. сетка - площадью 8,5 и 246,7 м², сборный ж/б – площадью 134,8 м², ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металлические распашные). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 01384296), котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс зданий сооружений, инженерных сетей (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) в аг.Щорсы, ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 Новогрудского района Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона		203 437 руб. 83 коп.; размер задатка – 20 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14	



Капитальные строения с инв. №№: 430/С-52841 (здание вендлярни (инв. № 01010098) - является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, S общ. - 10,6 м², крыша – дощечка); 430/С-428 (здание специализированное для образования и воспитания с сеними и погребом (детский сад (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), кирпичное, 1 этаж, S общ. – 421,5 м², крыша – жесть, кровля шиферная; асфальтное покрытие (инв. № 01110028) - 42 м²; водопроводная сеть (инв. № 01210023) (сталь) - 75,2 м с колодцем; тепловая сеть (инв. № 01210022) (сталь) - трубопровод подающий и обратный, 2х204,8 м с колодцем; канализационная сеть (инв. № 01210024) (керамика) – 26,6 м; канализационная сеть с колодцем (инв. № 01210025) (керамика) – 128,2 м. На участке канализационных сетей имеется 5 колодцев и 1 колодец-септик); 430/С-52906 (здание неустановленного назначения (инв. № 01010093) – 1814 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 387,5 м², перекрыти – деревян., кровля – шифер); 430/С-52907 (здание неустановленного назначения с 9 пристройками (инв. № 01010094) – 1814 г.п., кирпичное с дощатыми пристройками, 1 этаж, S общ. – 1098,6 м², кровля – шифер, отопление печное; забор кирпичный с кирпичными столбами (инв. № 01110030) – 54,8 м, h – 3,2 м; колодец железобетонный (инв. № 01110031) – глубина 5 м); 430/С-51780 (здание неустановленного назначения с погребом (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, S общ. – 541,4 м², кирпичное, перекрытия – деревянные, кровля – жесть, отопление печное. Многолетние насаждения*



Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранного обязательства в течение 1 месяца с момента подписания актов приема-передачи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,0238 га, 0,2567 га, 0,1761 га, 0,8071 га, 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,8071 га – охранный зона линий электропередачи площадью 0,0185 га; водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,8071 га; на площади 0,2787 га - водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,02787 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **31 августа 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 августа 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.