|  |
| --- |
| ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ |
| На строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Куйбышева в г. Лиде», расположенного: г. Лида, ул. Куйбышева. |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид информации | Содержание | |
| Информация о застройщике | | |
| Наименование | Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 19» | |
| Место нахождения | 231300, г. Лида, ул. Замковая, д. 4 | |
| Режим работы | с 8.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00); рабочие дни - с понедельника по пятницу; выходные дни - суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни | |
| Государственная регистрация | Зарегистрировано решением Лидским городским исполнительным комитетом от 29.01.2001 № 28 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500021255.  Свидетельство о регистрации ЮЛК-№ 001259 от 15.02.2001.  Основной вид деятельности – строительно-монтажные и иные работы. | |
| Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Место нахождения объекта недвижимости:  125 кв. жилой дом по ул. Коммунистической в г. Лида; 133 кв. жилой дом по ул. Гастелло в г. Лида; 110 кв. жилой дом по ул. Гастелло в г. Лида; 66 кв. жилой дом по ул. Гастелло в г. Лида; 50 кв. жилой дом в мкр Индустриальный в г. Лида поз. 9; 50 кв. жилой дом в мкр Индустриальный в г. Лида поз. 10; 35 кв. жилой дом по бул. Князя Гедимина в г. Лида;  50-квартирный жилой дом по ул.Куйбышева г.Лида;  Макаронная фабрика ОАО «Лидахлебопродукт»; Завод оцинкования в г. Лида; Молочно-товарные фермы. | Фактические сроки строительства, начало и окончание:  согласно заключенным договорам |
| Информация о проекте строительства | | |
| Цели строительства | Предоставление квартир физическим и юридическим лицам на основе долевого строительства коммерческой недвижимости | |
| Этапы и сроки реализации строительства | Начало строительства – май 2017 года  Продолжительность строительства 12 месяца | |
| Характеристики объекта строительства | Жилой дом десятиэтажный. С одна- двух И трех комнатными квартирами. Запроектировано 60 квартир.  Общая площадь квартир – 3388,68 м2.  Жилая площадь – 1695,18 м2.  Общая площадь жилого здания – 4055,81 м2.  Однокомнатных – 20 квартир.  Двухкомнатных – 30 квартир.  Трёхкомнатных – 10 квартир. | |
| Результат государственной экспертизы проектной документации | Положительное экспертное заключение о прохождении проектной документации государственной экспертизы выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» от 19.04.2017 № 291-50/17. | |
| Границы и площадь земельного участка | Границы согласно выкопировке из земельно-кадастрового плана землепользователей Лидского района, площадь участков – 0,821204 га и га. Акт выбора земельных участков. | |
| Элементы благоустройства | Площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами, парковка, пандус, площадка для мусорных контейнеров. Озеленение включает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. | |
| Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам | Для заключения договоров предлагается 60 квартир, из них 20- однокомнатных, 30 – двухкомнатных, 10- трёхкомнатных.  Цена 1 м2 общей площади квартиры зависит от этажа, на котором находится квартира:  1-й и 8-й этажи – 996 руб. 00 коп.;  2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й и 7-й этажи – 1014 руб. 00 коп.;  9-й и 10-й этажи – 988 руб. 00 коп..  Оплата стоимости квартиры осуществляется поэтапно:  1 этап – 30% в течение семи календарных дней,  2 этап – 40% до 20.07.2017,  3 этап – 30% до 20.09.2017.  Квартиры предлагаются с частичной отделкой (стяжка пола, штукатурка стен, унитаз, электрическая плита, входная дверь в квартиру, остекленная лоджия) | |
| Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам | Межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. | |
| Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию объекта строительства | Апрель 2018 года | |
| Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком | Функции заказчика и генподрядчика будет осуществлять ОАО «СМТ № 19» | |
| Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству | Ознакомиться с планировками квартир и ходом работ по его строительству можно в администрации застройщика | |
| Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир | Прием заявлений от физических и юридических лиц осуществляется не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.  Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).  Если претендент в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.  Заключение договоров (дополнительных соглашений) создания объектов долевого строительства осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» в офисе застройщика (г. Лида, ул. Замковая, д. 4). | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | В.Ю.Лабецкий |
|  |  |  |