


Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 – здание медицинского центра «Авиценна» с благоустройством, инженерной сетью, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1688 га, Гродненская обл., г. Лида, проспект Победы, д. 23	
Начальная цена предмета аукциона	183 530 руб. 65 коп.; размер задатка – 19 000 руб.	
Продавец имущества	Отдел спорта и туризма Лидского райисполкома. Контактные тел.: 8 (0154) 54 05 71, 54 73 85, 53 40 14, 53 40 05	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-1185 (здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг; медицинский центр «Авиценна» (А1/к) (инв. № 01010007) – кирпичное, 1 этаж, 1953 г.п., S общ. – 224,5 кв.м, крыша - шиферная; пешеходная часть (а) (инв. № 01100028) – плитка цементно-песчаная, S – 52,2 кв.м; пешеходная часть (б) (инв. № 01100027) – асфальтобетон, S – 434,6 кв.м; отмостка (в) (инв. № 01122172) – цемент, S – 34,9 кв.м; площадка (г) (инв. № 01122173) – цемент, S – 15,7 кв.м; газон (д) (инв. № 01122174) – естественное травяное покрытие, S – 1406,8 кв.м; ограждение (е) (инв. № 01122177) – металл. (1,50x33 м); калитка (ж) (инв. № 01122175) – металл. (1,20x1,65 м); ограждение (и) (инв. № 01100026) – металл. (1,50x157,50 м); калитка (к) (инв. № 01122176) – металл. (0,90x1,70 м); малая архитектурная форма – статуя «Олень» (инв. № 01990007) – ж/б (1,44x1,63 м); 420/С-70100 (канализационная сеть (инв. № 012100009) – трубы чугун (71,1 м). Многолетние насаждения: живая изгородь (5 ед.) (инв. № 01910017-01910021), груша (1 ед.) (инв. № 01910004); тополь (2 ед.) (инв. № 01990005, 01990006)</p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1688 га (под застройкой) - 10 лет	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению. Возможна реконструкция под здание общественного назначения; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиофикации на площади 0,0213 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0115 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,4264 га, Гродненская обл., г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3	
Начальная цена предмета аукциона	387 559 рублей 68 копеек; размер задатка – 39 000 рублей	
Покупателю может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей в установленном законодательстве порядке		
Продавец имущества	УЗ «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 54 38 85, 54 87 67, 61 18 03, 53 40 14, 53 40 05	

Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое с пристройкой (инв. № 01010495) – кирпичное, 2 этажа, 1970 г.п., Собщ. – 1983,5 кв.м, крыша - рулонная, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01100049, 01100050) – кирпич., 1970 г.п., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетон, крыша – шифер); 420/С-52983 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; склад - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 123,4 кв.м, крыша – шифер); 420/С-52953 (здание многофункциональное; здание спортзала с прачечной и двумя пристройками – кирпич., 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 523,1 кв.м, крыша - рулонные матер.). 420/С-50737 (здание специализированное автомобильного транспорта; гараж – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 103,7 кв.м, полы - бетон); 420/С-51973 (сооружения неустановленного назначения; сооружение благоустройства: проезжая часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100051) – асфальтобетон, 1475,2 кв.м; пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052); пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052/1); ограждение с двумя воротами (инв. № 01100053) (метал) - Собщ. 1068,2 кв.м; футбольное поле (инв. № 01100054) – 1286,1 кв.м); 420/С-51977 (сооружение специализированное водохозяйственного назначения; водопроводная сеть от ВК-1 до здания (чугун) - 125,9 м); 420/С-51976 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; канализационная сеть от здания до КК-15: канализационная сеть чугунная (инв. № 01200098) – 39,9 м; канализационная сеть керамическая (инв. № 01200099) – 259,7 м); 420/С-51978 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; кабель электроснабжения – 557,8 м); 420/С-51975 (сооружение специализированное энергетики; трубопровод тепловой сети от ТК-0757 до здания (сталь) - 133,8 м); 420/С-51974 (сооружение специализированное энергетики; трубопровод горячего водоснабжения от ТК-0757 до здания (сталь) - 133,8 м). Многолетние насаждения (инв. № 01920135) – 163 шт.</p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	<p>Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 10 лет</p>	
Условия использования земельного участка	<p>Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</p>	

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **16 ноября 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 ноября 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.