

используемые в электроустановках. Правила применения и испытания»;

- приведение схемы электроснабжения электроустановок I (I особой) категории по надежности электроснабжения в соответствие с требованиями технических нормативных правовых актов, в том числе теплоисточников, запитанных от одного источника питания или по одной линии электропередачи, а также выполнение требований органа госэнергонадзора по обеспечению надежности электроснабжения;
- приведение в рабочее состояние и проверку работоспособности автономных источников электрической энергии;
- проверку исправности устройств автоматического ввода резерва;
- своевременный ремонт поврежденных кабельных и воздушных линий электропередачи, обеспечение до начала отопительного сезона исправности всех имеющихся на балансе линий электропередачи, особое внимание должно быть уделено линиям, питающим теплоисточники;
- проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования в соответствии с требованиями ТНПА;
- наличие положения о взаимоотношениях между персоналом энергосистемы и потребителем;
- ремонт кровли, помещений и строительных конструкций трансформаторных подстанций и распределительных устройств, обеспечение их надежными запирающими устройствами;
- выполнение работ в соответствии с регламентом технического обслуживания электроустановок согласно требованиям ТКП 181-2023 "Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей", в том числе на электрооборудовании мест общего пользования жилищного фонда.

3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой, надежной и безопасной работы теплоустановок и тепловых сетей в осенне-зимний период, предусмотрев:

- выполнение на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных, тепловых пунктах работ по техническому обслуживанию и ремонту теплоустановок, трубопроводов, систем теплоснабжения;
- наличие и ведение технической документации в соответствии с требованиями п.7.1 ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;
- выполнение гидравлических испытаний тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлических испытаний и промывок оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции, с оформлением соответствующего акта, содержащего сведения о параметрах испытаний, а также о рабочем давлении системы;
- выполнение проверки технического состояния средств измерений, систем автоматического регулирования теплоснабжения, поверки приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета);
- наличие свидетельств о государственной поверке средств измерений: приборов учета тепловой энергии;
- восстановление нарушенных изоляционных покрытий на трубопроводах и другом оборудовании систем теплоснабжения;
- наличие в тепловом пункте температурных графиков внутренних систем теплоснабжения, утвержденной руководителем (техническим руководителем) схемы трубопроводов теплового пункта с расстановкой оборудования и КИПиА, руководства по эксплуатации, инструкции по охране труда;

- наличие в организации обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоисточник, теплоустановки и тепловые сети или договора со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей, а также наличие лица, ответственного за тепловое хозяйство, в т.ч. лица, ответственного за тепловое хозяйство на время длительного отсутствия;

- наличие положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при авариях и инцидентах (для теплоисточников);

- наличие заключения Госпромнадзора, иной организации, осуществляющей государственный надзор в области промышленной безопасности, выдаваемого по результатам обследования котельной в части ее готовности к работе в осенне-зимний период (для котельных мощностью более 200 киловатт, независимо от мощности установленных в них котлов).

4. Выполнить комплекс мероприятий по своевременной проверке исправности инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации отопительного и водогрейного газового оборудования жилищного фонда согласно ТКП 629-2018 «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения» (далее – ТКП 629-2018), а также провести техническое обслуживание и ремонт вводных и внутренних газопроводов и предусмотреть:

- наличие документов, подтверждающих выполнение технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов, проходящих по местам общего пользования (коридоры, лестницы и т.д.), внутриквартирных газопроводов (до кранов на опусках к газоиспользующему оборудованию) в многоквартирном жилищном фонде;

- наличие актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов для домов с поквартирным газовым оборудованием для отопления и (или) горячего водоснабжения в соответствии с приложением А ТКП 629-2018.

5. Запретить работу энергетического и газового оборудования не заводского изготовления.

6. Подключение энергоустановок законченного нового строительства, после реконструкции, модернизации, капитального ремонта к тепловым сетям энергоснабжающей организации или собственного теплоисточника, производится в установленном законодательством порядке при наличии акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети. Выдача акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети осуществляется органом Госэнергонадзора.

7. Категорически запрещается производство работ, нарушающих условия готовности теплоисточников и потребителей к работе в ОЗП на объектах, зарегистрировавших паспорта готовности.

Дополнительно Вам рекомендовано: _____

Справочно: информация о нарушении установленного срока регистрации паспорта готовности потребителя (теплоисточника) к работе в ОЗП направляется в местный исполнительный и распорядительный орган, а также в вышестоящую организацию (при наличии) еженедельно.