

**Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства фотоэлектрической станции (возможно изменение целевого назначения участка)**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	9,7070 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Лидский
	Город	Лида
	Адрес	в районе ул.Химиков
Возможные направления использования	промышленность	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	10 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	земли общего пользования г. Лида	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	нет	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	1,7 км	ПС 110/35/10 кВ «Лида-Северная», мощность до 5 мВт (сверх имеющейся мощности необходима замена трансформаторов на питающих подстанциях).
Отопление (тепловые сети)	1 км	теплосети, возможная мощность – 4,5 Гкал/ч
Водоснабжение	840 м	водопровод с водой питьевого качества Ø 250 мм, возможная мощность – 30 м3/час
Канализация	840 м	самотечный канализационный коллектор Ø 300мм, возможная мощность – 30 м3/час
Газоснабжение	1 км	газопровод высокого давления, мощность до 400 м3/ч
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование

Автомагистраль	10 км	М-6 Минск-Гродно гр.Республики Польша
Аэропорт	100км/170км/95км	Гродно/Минск/Вильнюс
Железная дорога	Приблизительно 5 км	ж /д станция Лида

#### 4. Обременения

Водоохранная зона	нет
Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	нет

#### 5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Евтух Александр Анатольевич, начальник управления землеустройства Лидского РИК
Телефон	(+375 154) 616576
Факс	-
Электронный адрес	raizem@lidaregion.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		

**Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства и производства товаров**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	3,0 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Лидский
	Город	Лида
	Адрес	в районе ул. Толстого
Возможные направления использования	промышленность	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	10	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	земли общего пользования г. Лида	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	нет	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	2 км	1. ПС 110/35/10 кВ «Лида-Северная», мощность от 100 кВт до 5 мВт; 2. ТП 207 г. Лида, мощность до 100 кВт. В случае запрашивания мощности сверх имеющейся в резерве необходима замена трансформаторов на питающих подстанциях.
	300 м	
Отопление (тепловые сети)	30 м	теплотрасса, возможная мощность – 3,0 Гкал/ч
Водоснабжение	250 м	водопровод с водой питьевого качества Ø 300мм, возможная мощность – 30 м3/час
Канализация	670 м	1. Самотечный канализационный коллектор Ø 800мм. Возможная мощность – 30 м3/час. 2. Самотечная канализационная сеть Ø 300мм. Возможная мощность – 10 м3/час.
	Проложена по территории участка	
Газоснабжение	100 м	Газопровод высокого давления. Возможная мощность до 300 м3/ч.

## 3. Логистика

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомостраль	8 км	М-6 Минск-Гродно гр.Республики Польша
Аэропорт	100км/170км/95км	Гродно/Минск/Вильнюс
Железная дорога	Приблизительно 3 км	ж/д станция Лида

## 4. Обременения

Водоохранная зона	нет
Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	нет

## 5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Евтух Александр Анатольевич, начальник управления землеустройства Лидского РИК
Телефон	(+375 154) 616576
Факс	-
Электронный адрес	raizem@lidaregion.by

план участка



фото участка (объекта недвижимости)



Карта



**Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для производства товаров**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	2,0 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Лидский
	Город	Лида
	Адрес	в районе ул. Жукова
Возможные направления использования	промышленность	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	10	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	земли общего пользования г. Лида	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	нет	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	нет возможности, необходимо строительство распределительного пункта в границах СЭЗ
Отопление (тепловые сети)	300 м	в районе ул. Жукова
Водоснабжение	300 м	водопровод по ул Жукова
Канализация	300 м	по ул Жукова
Газоснабжение	300 м	газопровод высокого давления по ул. Жукова
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	нет	-

Аэропорт	нет	-
Железная дорога	Приблизительно 3 км до станции Гуды	Барановичи-Лида-Стасилай, 424-429 км

#### 4. Обременения

Водоохранная зона	нет
Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	нет

#### 5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Евтух Александр Анатольевич, начальник управления землеустройства Лидского РИК
Телефон	(+375 154) 616576
Факс	-
Электронный адрес	raizem@lidaregion.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		

**Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства солнечной электростанции (возможно изменение целевого назначения участка)**

1. Общая информация о земельном участке Строительство солнечной электростанции (возможно изменение целевого назначения участка)		
Общая площадь (м2)	4,5 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Лидский
	Город	Лида
	Адрес	в районе пр-та Победы
Возможные направления использования	промышленность	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	10	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	земли общего пользования г. Лида	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	нет	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	-	необходимо строительство ТП небольшой мощностью от существующей при условии согласия землепользователя
Отопление (тепловые сети)	-	нет
Водоснабжение	100 м	Требуется строительство водопровода Ø 160 мм, длиной 800 метров от водовода по пр-ту Победы Ø 300 мм до площадки с закольцовкой с существующим водопроводом Ø 100 мм в районе площадки. Возможная мощность – 30 м3/час
Канализация	450 м	Канализационный коллектор Ø 400 мм. Возможная мощность – 30 м3/час
Газоснабжение	500 м	Газопровод высокого давления, возможная мощность до 400 м3/час

## 3. Логистика

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомостраль	4 км	М-6 Минск-Гродно гр.Республики Польша
Аэропорт	100км/170км/95км	Гродно/Минск/Вильнюс
Железная дорога	Приблизительно 4 км	ж/д станция Лида

## 4. Обременения

Водоохранная зона	нет
Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	нет

## 5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Евтух Александр Анатольевич, начальник управления землеустройства Лидского РИК
Телефон	(+375 154) 616576
Факс	-
Электронный адрес	raizem@lidaregion.by

план участка



фото участка (объекта недвижимости)



Карта

