



**Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды с правом выкупа капитального строения  
в городе Лида 15 июля 2026 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый арендодателем (указ Президента Республики Беларусь 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом»)	Условия аукциона (целевое назначение использования)	Наименование, характеристика объекта	Фотография объекта
Балансодержатель: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости» (Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 16, тел. 540434, 655056)								
1.	Гродненская обл., г. Лида, ул. Свердлова, 115А/1	38,5	192,50	192,50	1,3	На цели, не противоречащие законодательству	<p>Наименование: здание склада.                      Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.                      Материал стен: кирпич.                      Количество этажей: 1.                      Коммуникации: отсутствуют.</p>	 

Недвижимое имущество сдается в аренду с правом выкупа в соответствии с законодательством о распоряжении государственным имуществом. Договор аренды с правом выкупа заключается сроком на 3 (три) месяца. Арендуемый объект может использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 4500 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с предметом аукциона по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Текущий (расчетный) банковский счет для внесения задатка: р/с BY73BAPB30122861900140000000 в РКЦ №15 в г. Лида филиала ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBY2X, УНП 591357434.

Аукцион состоится **15 июля 2026 года, в 15:00** в офисе Коммунального унитарного предприятия «Лидский центр недвижимости» по адресу: Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, д. 16.

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: 231291, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, д. 16 в рабочие дни с 8:30 – 13:00 и 14:00 – 17:00 до 14 июля 2026 года.

Телефоны для дополнительной информации 8 0154 655056, 8 0154 540434, +375 33 6792213.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://www.gki.gov.by>, <https://au.nca.by>, Лидского районного исполнительного комитета <http://lida.gov.by>.