Извещение о проведении повторных электронных торгов в форме открытого аукциона	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191 021 390, г.Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2.
Продавец	ОАО «Лидская обувная фабрика», Гродненская обл., г. Лида, ул. Фабричная, 6. УНП 500015698
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191 224 638, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1 (www.ipmtorgi.by)
Предмет аукциона	
Магазин 137,6 кв.м. (420/С-28478, составные части: подвал, инженерные коммуникации). **Адрес: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Фабричная, д. 10**	
Начальная цена лота с НДС 20% – 218 400,00 бел.руб. Шаг аукциона – 5% от начальной цены	
Сведения о земельном участке, на котором расположен лот: пл. **3.8803 га** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания производственной территории. **После продажи лота Продавец уполномочивает Покупателя обратиться за определением доли (с установлением сервитута при необходимости) в праве на зем. участок, необходимой для обслуживания кап. строений в установленном законодательством порядке. Расходы по оформлению прав на зем. участок, госуд. регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности на предмет аукциона и иных необходимых действий в соответствии с законодательством несет Покупатель.**	
Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия: новый собственник обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной.	
Задаток 5% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО "Банк БелВЭБ", БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».	
Срок подписания договора купли-продажи: 20 (двадцать) рабочих дней после проведения электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона.	
Условия оплаты предмета электронных торгов: оплата должна быть произведена в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** после подписания договора купли-продажи.	
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов, установлен регламентом ЭТП «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by).	
Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить продавцу и организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 6% от цены продажи лота в течение 3 (трех) дней после проведения электронных торгов.	
Предыдущая публикация извещения в г. «Звязда» от 30.09.2026	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона.	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 25.11.2026 с 11:00 до 12:00. Дата и время окончания приёма заявок: по 24.11.2026 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» - **www.ipmtorgi.by**	
Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06, auction@cpo.by	