

Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже пустующего дома
в Дубровенском сельсовете
08 октября 2025 года

Форма проведения аукциона	Открытый
Дата, время и место проведения аукциона	08 октября 2025 г ода в 15.00, д. Огородники ул. Новая, д. 2А Лидский район
Продавец и его адрес	Дубровенский сельский исполнительный комитет, 231309, д. Огородники ул. Новая, д. 2А Лидский район тел./факс 80154531586, 80154531597.
Описание имущества	Жилой дом, года постройки – не известен, конструктивные элементы основного строения: стены бревна, кровля шифер.
Начальная цена объекта	42,00 (сорок два) белорусских рублей Шаг аукциона в размере 15% от предыдущей цены
Сумма задатка	8, 40 (восемь рублей сорок копеек) белорусских рублей
Реквизиты для оплаты задатка	Дубровенский сельский исполнительный комитет расчетный счет BY55AKBB36005191 0952 4000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКBBBY2X УНП 500563252 Код платежа 4706
Прием документов	Заявления на участие в аукционе принимаются с 03 сентября 2025 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приема документов 02 октября.2025 г. до 17.00

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», и Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116».

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копия платежного поручения о внесении суммы задатка;
- гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;
- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Дубровенским сельским исполнительным комитетом.

Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому

участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона;
- внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки);
- подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.

Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных выше, местный исполнительный и распорядительный орган заключает с ними договор купли-продажи и передает им копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке.