

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 64 от 20.08.2022.

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Лидского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Лидского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Лидский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории г. Лида и Лидского района, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

Местонахождение жилого дома	Лица имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Сведения о земельном участке
Гродненская область, Лидский район, <b>Дубровенский сельсовет, дер. Цвермы, д. 1</b>	Собственник – Ендза Иван Станиславович	<i>Более трех лет</i>	<i>Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 30,0 м<sup>2</sup>; Дата государственной регистрации создания – 1968 г.; Подземная этажность – нет сведений; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>лицевой счет закрыт в 2020 году, данных о расходе электроэнергии нет;</i> Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись с 2008 года;</i> Налог на недвижимость и земельный налог – <i>оплачивается в полном объеме;</i></i>	<i>Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений.</i>

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 64 от 20.08.2022.

			<p>Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются;</p> <p>Составные части и принадлежности жилого дома: колодец, уборная, три сарая;</p> <p>Дом не находится в аварийном состоянии.</p>	
<p>Гродненская область, Лидский район, <b>Дубровенский сельсовет, дер. Цвермы, д. 16</b></p>	<p>Собственник – Гольмонт Леонард Витольдович (умер 26.07.2007)</p>	<p>Более трех лет</p>	<p>Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого</i> жилого дома;</p> <p>Общая площадь жилого дома – 44,0 м<sup>2</sup>;</p> <p>Год постройки – 1943;</p> <p>Подземная этажность – нет сведений;</p> <p>Возмещение расходов за электроэнергию – последняя оплата в августе 2022 г., имеется задолженность;</p> <p>Обязательные страховые взносы – не начислялись с 2008 года;</p> <p>Налог на недвижимость и земельный налог – не исчислялись, в связи со смертью собственника;</p> <p>Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются;</p> <p>Составные части и принадлежности жилого дома: уборная, два сарая;</p> <p>Дом не находится в аварийном состоянии.</p>	<p>Права на земельный участок не зарегистрированы.</p> <p>Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений.</p>

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 64 от 20.08.2022.

<p>Гродненская область, Лидский район, <b>Круповский сельсовет, дер. Наркуны, ул. Лесная, д. 24</b></p>	<p>Собственник – Матуиза Андрей</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 37,9 м<sup>2</sup>; Дата государственной регистрации создания – 03.05.2013; Подземная этажность – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>информации по жилому дому нет с 2012 года</i>; Обязательные страховые взносы – <i>последняя оплата в 2012 году</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>имеется задолженность с 2019 года</i>; Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>уборная, сарай</i>; <i>Дом находится в аварийном состоянии.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: 423684308657000016. Площадь участка: 0,2500 га, <i>предоставлен на праве аренды Матуиза А., доля: 1/1</i>; Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>расположен в водоохранных зонах водных объектов, площадь 0,1650 га; расположен в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, площадь 0,2500 га.</i> .</p>
<p>Гродненская область, Лидский район, <b>Круповский сельсовет, дер. Верх-Крупово, д. 21</b></p>	<p>Собственник – Левицкая Тереса Станиславовна (1/2 доля); Дашкевич Валерий Станиславович (1/2 доля)</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 54,0 м<sup>2</sup>; Год постройки – 1969; Подземная этажность – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за</p>	<p><i>Права на земельный участок не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i></p>

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 64 от 20.08.2022.

			<p>электроэнергию – жилой дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт;</p> <p>Обязательные страховые взносы – не начислялись;</p> <p>Налог на недвижимость и земельный налог – уплачен в полном объеме;</p> <p>Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются;</p> <p>Составные части и принадлежности жилого дома: кирпичная летняя кухня, колодец;</p> <p>Дом не находится в аварийном состоянии.</p>	
<p>Гродненская область, Лидский район, <b>Круповский сельсовет,</b> <b>дер. Белевичи, д. 26</b></p>	<p>Собственник – Клебан Зузанна Иосифовна (умерла 28.07.2020)</p>	<p>Более трех лет</p>	<p>Здание <i>одноквартирного</i> <i>одноэтажного</i> <i>бревенчатого</i> <i>жилого дома;</i></p> <p>Общая площадь жилого дома – 65,0 м<sup>2</sup>;</p> <p>Дата государственной регистрации создания – 1942 г.;</p> <p>Подземная этажность – <i>нет</i> <i>сведений;</i></p> <p>Возмещение расходов за электроэнергию – <i>информация по</i> <i>данному</i> <i>жилому</i> <i>дому</i> <i>отсутствует;</i></p> <p>Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись с 2008 года;</i></p> <p>Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не исчислялись, в</i></p>	<p>Права на земельный участок <i>не</i> <i>зарегистрированы.</i></p> <p>Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет</i> <i>сведений.</i></p>

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 64 от 20.08.2022.

			<i>связи со смертью собственника; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: сени, два сарая; Дом не находится в аварийном состоянии.</i>	
<i>Гродненская область, Лидский район, Круповский сельсовет, дер. Белевичи, д. 50</i>	<i>Собственник – Ясель Станислава антоновна (умерла 09.04.2019). Наследники: Белоокая Тереса Иозефовна .</i>	<i>Более трех лет</i>	<i>Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 42,0 м<sup>2</sup>; Дата государственной регистрации создания – 1935 г.; Подземная этажность – нет сведений; Возмещение расходов за электроэнергию – информации по данному жилому дому нет с 2021 года; Обязательные страховые взносы – не начислялись с 2018 года; Налог на недвижимость и земельный налог – не исчислялись, в связи со смертью собственника; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: сени, два сарая, уборная; Дом не находится в аварийном</i>	<i>Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений.</i>

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 64 от 20.08.2022.

<p>Гродненская область, Лидский район, <b>Круповский сельсовет, дер. Бенкевичи, д. 7</b></p>	<p>Собственник – Манучарян Марита Навасардовна</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>состоянии.</i> Здание <i>блокированного</i> <i>одноэтажного бревчатого</i> <i>жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – <i>69,7 м<sup>2</sup>;</i> Дата государственной регистрации создания – <i>18.12.2003;</i> Подземная этажность – <i>погреб;</i> Возмещение расходов за электроэнергию – <i>информации по</i> <i>данному жилому дому</i> <i>отсутствует;</i> Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись;</i> Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не исчислялись, в</i> <i>связи со льготой;</i> Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>услуги не</i> <i>предоставляются;</i> Составные части и принадлежности жилого дома: <i>двое сеней, два</i> <i>погреба, два сарая;</i> <i>Дом не находится в аварийном</i> <i>состоянии.</i></p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: <i>423684301142000011</i> Площадь участка: <i>0,1696 га,</i> <i>предоставлен на праве</i> <i>аренды Манучарян М.Н.,</i> <i>доля: 1/1;</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>отсутствуют.</i></p>
<p>Гродненская область, Лидский район, <b>Круповский сельсовет, аг. Крупово, ул. Первомайская, д. 6</b></p>	<p>Собственник – Банцевич Степан Степанович (умер 22.10.2014) Наследники: Фирсова Елена Степановна, Банцевич Андрей Степанович, Банцевич</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>состоянии.</i> Здание <i>одноквартирного</i> <i>одноэтажного блочного</i> <i>облицованного кирпичом жилого</i> <i>дома;</i> Общая площадь жилого дома – <i>45,2 м<sup>2</sup>;</i> Дата государственной регистрации</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: <i>423684307655000113</i> <i>(присвоен предварительно).</i> Права на земельный участок <i>не</i> <i>зарегистрированы.</i></p>

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 64 от 20.08.2022.

	Ядвига Миколаевна (умерла 09.12.2014)		создания – 05.10.1988 г.; Подземная этажность – <i>погреб</i> ; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>информации по данному жилому дому нет с 2020 года</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>последнее внесение оплаты в 2015 году</i> ; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не исчислялись, в связи со смертью собственника</i> ; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>уборная, два сарая, терраса, сени, погреб</i> ; <i>Дом не находится в аварийном состоянии.</i>	Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>
--	--	--	---	---

**В течение двух месяцев с даты публикации настоящего извещения** до принятия Лидским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района, правообладатели имеют право обратиться в Лидский районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а так же в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

✓ **Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 64 от 20.08.2022.**

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Лидским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района с последующей подачей заявления в суд о признании дома бесхозным и передаче его в коммунальную собственность.

Имеющиеся сведения о местонахождении правообладателей жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в управление архитектуры и строительства Лидского районного исполнительного комитета по адресу: 231300, г. Лида, ул. Советская, 8, кабинет 25 либо на электронный адрес: [arch.lidaa@yandex.by](mailto:arch.lidaa@yandex.by). Телефон (факс) для справок 65-82-33, главный специалист управления архитектуры и строительства Лидского райисполкома Малиновская А.В.



Форма

Лидский районный

(наименование местного исполнительного и

исполнительный комитет

распорядительного органа)<sup>1</sup>

ОТ

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

физического лица, полное наименование юридического

лица, от имени которых уведомление подается,

адрес его места жительства (пребывания, нахождения),

контактный телефон)

### Уведомление

#### **о намерении использовать жилой дом<sup>2</sup> для проживания**

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» \_\_\_\_\_

информирую \_\_\_\_\_ о намерении использовать \_\_\_\_\_, (одноквартирный, блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)

расположенный(ую) по адресу: \_\_\_\_\_,

для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению<sup>3</sup>:

\_\_\_\_\_ (копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании,

а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих

\_\_\_\_\_ принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (дата составления уведомления)

<sup>1</sup> Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

<sup>2</sup> Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

<sup>3</sup> Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически