

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Лидского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Лидского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Лидский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории г. Лида и Лидского района, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

Местонахождение жилого дома	Лица имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Сведения о земельном участке
Гродненская область, Лидский район, Гончарский сельсовет, дер. Мосевичи, ул. Гагарина, д. 27 	Собственник – Гемза Зинаида Федоровна (умерла 09.02.2000) Наследники: не установлены	<i>Более трех лет</i>	<i>Здание</i> <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 34,9 м ² ; Дата государственной регистрации создания – 24.08.1988 г.; Подземная этажность – <i>нет сведений</i> ; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>дом отключен от воздушной линии электропередач, лицевой счет закрыт</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>начислялись</i> ; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не исчислялись, в связи со смертью собственника</i> ; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются</i> ;	Кадастровый номер земельного участка: 423682706162000043 <i>(присвоен предварительно).</i> <i>Права на земельный участок не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідська газета» выпуск № 75 от 28.09.2022.

			Составные части и принадлежности жилого дома: навес, три сарая; Дом не находится в аварийном состоянии.	
Гродненская область, Лидский район, Гончарский сельсовет, дер. Мосевичи, ул. Гагарина, д. 20 	Собственник – Мурин Николай Иванович (умер 19.01.2010) Наследники: не установлены	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 60,1 м ² ; Дата государственной регистрации создания – 29.05.1993 г.; Подземная этажность – <i>нет сведений;</i> Возмещение расходов за электроэнергию – <i>дом отключен от воздушной линии электропередач,</i> <i>лицевой счет закрыт;</i> Обязательные страховые взносы – <i>начислялись;</i> Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не исчислялись, в связи со смертью собственника;</i> Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются;</i> Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сени, уборная;</i> Дом не находится в аварийном состоянии.	Кадастровый номер земельного участка: 423682706162200005. Площадь участка: 0,0808 га, <i>предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения Мурин Н.И. 1/1 доля.</i> Ограничения и обременения: <i>отсутствуют.</i>
Гродненская область, Лидский район, Гончарский сельсовет, аг. Гончары, ул. Октябрьская, д. 27	Собственник – Германович Антон Александрович (умер 03.08.2003) Наследники: Германович Анатолий Антонович	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 41,8 м ² ; Дата государственной регистрации	Кадастровый номер земельного участка: 423682702154000089 <i>(присвоен предварительно).</i> Права на земельный участок <i>не</i>



Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 75 от 28.09.2022.

	(умер 09.09.2012)		создания – 28.07.1988 г.; Подземная этажность – нет сведений; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен от воздушной линии электропередач, лицевой счет закрыт; Обязательные страховые взносы – последняя оплата в 2011 году; Налог на недвижимость и земельный налог – не исчислялись, в связи со смертью собственника; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: веранда, три сарая, уборная. Дом не находится в аварийном состоянии.	зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений.
Гродненская область, Лидский район, Ваверский сельсовет, дер. Серафины д. 63 	Собственник – Вашкевич Мария Иосифовна (умерла 20.09.2019) Наследники: не установлены	Более трех лет	Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 72,0 м²; Дата государственной регистрации создания – нет сведений; Подземная этажность – нет сведений; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен от воздушной линии электропередач, лицевой счет закрыт в 2022 году; Обязательные страховые взносы – начислялись; Налог на недвижимость и земельный	Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений.

✓ Опубликовано в периодическом печатном издании «Лідская газета» выпуск № 75 от 28.09.2022.

			налог – не исчислялись, в связи со смертью собственника; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: веранда; сарай, уборная. Дом находится в аварийном состоянии.	
--	--	--	---	--

В течение двух месяцев с даты публикации настоящего извещения до принятия Лидским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района, правообладатели имеют право обратиться в Лидский районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а так же в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Лидским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района с последующей подачей заявления в суд о признании дома бесхозным и передаче его в коммунальную собственность.

Имеющиеся сведения о местонахождении правообладателей жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в управление архитектуры и строительства Лидского районного исполнительного комитета по адресу: 231300, г. Лида, ул. Советская, 8, кабинет 25 либо на электронный адрес: arch.lidaa@yandex.by. Телефон (факс) для справок 65-82-33, главный специалист управления архитектуры и строительства Лидского райисполкома Малиновская А.В.

Форма

Лидский районный
(наименование местного исполнительного и
исполнительный комитет
распорядительного органа)¹

ОТ _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

физического лица, полное наименование юридического

лица, от имени которых уведомление подается,

адрес его места жительства (пребывания, нахождения),

контактный телефон)

Уведомление
о намерении использовать жилой дом² для проживания

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116
«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими
домами» _____
информирую _____ о намерении
использовать _____,
(одноквартирный, блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)

расположенный(ую) по адресу: _____,

для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного
земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель
обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению³:

(копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании,

а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих

принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.
(дата составления уведомления)

¹ Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

² Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

³ Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии [свидетельства](#) о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически