

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Лидского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Лидского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Лидский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории г. Лида и Лидского района, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

Местонахождение жилого дома	Лица имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Сведения о земельном участке
Гродненская область, Лидский район, <i>Ходоровский сельсовет, аг. Ходоровцы, ул. Советская, д. 42а</i>	Собственник – Чикун Марина Генриховна	<i>Более трех лет</i>	<i>Здание</i> <i>одноквартирного</i> <i>одноэтажного бревенчатого жилого</i> <i>дома;</i> Общая площадь жилого дома – 66,1 м ² ; Дата государственной регистрации создания – 25.02.1997 г.; Подземная этажность – погреб; Возмещение расходов за электроэнергию – дом отключен от воздушной линии электропередач в 2018 году, имеется задолженность; Обязательные страховые взносы – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – уплачены в полном объеме; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: веранда, погреб; <i>Дом не находится в аварийном состоянии.</i>	Кадастровый номер земельного участка: 423686507669000019. Площадь участка: 0,0505 га, предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения Чикун М.Г. 1/1 доля. Ограничения и обременения прав на земельный участок: охранный зона систем газоснабжения, площадь 0,0027 га; зона санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, площадь, 0,0505 га.

Гродненская область, Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Белевская, д.8	Собственник – Меленец Владимир Иванович	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 54,3 м²; Дата государственной регистрации создания – <i>нет сведений;</i> Подземная этажность – <i>нет сведений;</i> Возмещение расходов за электроэнергию – <i>последняя оплата производилась в 2018 году;</i> Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись;</i> Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялись;</i> Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются;</i> Составные части и принадлежности жилого дома: <i>колодец, сарай;</i> <i>Дом не находится в аварийном состоянии.</i>	Права на земельный участок <i>не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>
Гродненская область, Лидский район, Ходоровский сельсовет, дер. Лесники, д. 69	Собственник – Гомза Елена Георгиевна (умерла 14.12.194), Наследники: Мякиш Валентина Михайловна (умерла 08.05.2020)	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 52,5 м²; Дата государственной регистрации создания – 25.10.1989 г.; Подземная этажность – <i>нет сведений;</i> Возмещение расходов за электроэнергию – <i>лицевой счет закрыт, дом отключен от воздушной линии электропередач в 2022 году;</i> Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись;</i> Налог на недвижимость и земельный	Кадастровый номер земельного участка: 423682303176000050 <i>(присвоен предварительно).</i> Права на земельный участок <i>не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>



			налог – не начислялись; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: сени, три сарая, уборная; Дом не находится в аварийном состоянии.	
Гродненская область, Лидский район, Ходоровский сельсовет, дер. Конюшаны, д. 11	Собственник – Высоцкий Иван Михайлович (08.12.1999); Наследники: Высоцкая Фаня Ивановна (умерла 15.04.2020), Данильчик Наталья Ивановна.	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 60,0 м²; Дата государственной регистрации создания – нет сведений; Подземная этажность – нет сведений; Возмещение расходов за электроэнергию – последняя оплата производилась в 2018 году, имеется задолженность; Обязательные страховые взносы – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – не начислялись; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: колодец, два сарая; Дом не находится в аварийном состоянии.	Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений.
Гродненская область, Лидский район, Дворищанский сельсовет, аг. Дворище, ул. Центральная, д. 1	Собственник – Вединач Наталья Чеславовна	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 60 м²; Дата государственной регистрации создания – нет сведений;	Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет



			Подземная этажность – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>жилой дом отключен от воздушной линии электропередач, лицевой счет закрыт</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>уплачивается в полном объеме</i>; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай</i>; Дом находится в <i>аварийном состоянии</i>.	<i>сведений.</i>
Гродненская область, Лидский район, Дворищанский сельсовет, дер. Токари, д. 2В	Собственник – Бичель Марьян Станиславович (умер 21.03.1997), наследники – Михальчик Елена Станиславовна	<i>Более трех лет</i>	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома</i>; Общая площадь жилого дома – <i>нет сведений</i>; Дата государственной регистрации создания – <i>нет сведений</i>; Подземная этажность – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>жилой дом отключен от воздушной линии электропередач, лицевой счет закрыт</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>уплачивается, имеется задолженность</i>; Платежи за жилищно-коммунальные	<i>Права на земельный участок не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>



			услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай; Дом находится в аварийном состоянии.	
Гродненская область, Лидский район, <i>Дворищанский сельсовет, дер. Токари, д. 5</i>	Собственник – Ходыко Бронислава Адамовна (умерла 03.02.1994);	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 64,9 м ² ; Дата государственной регистрации создания – 18.08.1993; Подземная этажность – погреб; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>жилой дом отключен от воздушной линии электропередач, лицевой счет закрыт;</i> Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись;</i> Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялись;</i> Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: погреб, терраса, сарай, уборная; Дом не находится в аварийном состоянии.	Кадастровый номер земельного участка: 423683011142000003 (<i>присвоен предварительно</i>). Права на земельный участок <i>не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>
Гродненская область, Лидский район, <i>Дворищанский сельсовет, дер. Слижи, д. 5</i>	Собственник – Сорока Константин Матвеевич (умер 22.03.1993);	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – <i>нет сведений;</i> Дата государственной регистрации создания – <i>нет сведений;</i>	Права на земельный участок <i>не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>



			Подземная этажность – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>информации по жилому дому не имеется</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялись</i>; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>колодец, сарай</i>; <i>Дом не находится в аварийном состоянии.</i>	
Гродненская область, Лидский район, Дворищанский сельсовет, дер. Слижи, д. 6	Собственник – Игнатович Татьяна Васильевна (умерла 26.12.2001)	<i>Более трех лет</i>	<i>Здание</i> <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома</i>; Общая площадь жилого дома – <i>нет сведений</i>; Дата государственной регистрации создания – <i>нет сведений</i>; Подземная этажность – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>жилой дом отключен от воздушной линии электропередач, лицевого счет закрыт</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялись</i>; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай</i>; <i>Дом в аварийном состоянии.</i>	<i>Права на земельный участок не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>

Гродненская область, Лидский район, <i>Дворицанский сельсовет, дер. Эйтуны, д. 11</i>	Собственник – Кузьма Виктор Цыприянович (умер 14.02.2000)	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 54,8 м ² ; Дата государственной регистрации создания – 12.11.1990; Подземная этажность – погреб; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>информации по жилому дому не имеется;</i> Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись;</i> Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялись;</i> Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются;</i> Составные части и принадлежности жилого дома: погреб, веранда, два сарая, летняя кухня, уборная; <i>Дом не находится в аварийном состоянии.</i>	Кадастровый номер земельного участка: 423683011643000036 <i>(присвоен предварительно).</i> <i>Права на земельный участок не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>
Гродненская область, Лидский район, <i>Дворицанский сельсовет, дер. Леваши, д. 14</i>	Собственник – Король Станислав Станиславович (1/3 доля), Король Виктор Станиславович (1/3 доля), Ивуть Тереса Станиславовна (1/3 доля)	Более трех лет	Здание <i>одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;</i> Общая площадь жилого дома – 30,0 м ² ; Дата государственной регистрации создания – <i>нет сведений;</i> Подземная этажность – <i>нет сведений;</i> Возмещение расходов за электроэнергию – <i>информации по жилому дому не имеется;</i> Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись;</i> Налог на недвижимость и земельный	<i>Права на земельный участок не зарегистрированы.</i> Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>нет сведений.</i>

			налог – уплачивается, имеется задолженность; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай; Дом находится в аварийном состоянии.	
Гродненская область, Лидский район, Можейковский сельсовет, дер. Гостиловцы, д. 21А	Собственник – Войтюкевич София Марьяновна)	Более трех лет	Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 63,0 м²; Дата государственной регистрации создания – нет сведений; Подземная этажность – нет сведений; Возмещение расходов за электроэнергию – лицевой счет закрыт в 2012 году; Обязательные страховые взносы – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – не начислялись; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай; Дом не находится в аварийном состоянии.	Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений.
Гродненская область, Лидский район, Можейковский сельсовет, дер. Мосевичи, д. 36	Собственник – Анисько Люцияна Петровна	Более трех лет	Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 75,0 м²; Дата государственной регистрации создания – нет сведений;	Кадастровый номер земельного участка: 423682004128000006, Площадь участка: 0,25 га, предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения Анисько Л.П. 1/1



			Подземная этажность – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>последняя оплата в 2012 году</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялись</i>; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>услуги не предоставляются</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай</i>; Дом находится в <i>аварийном состоянии</i>.	доля. Ограничения и обременения прав на земельный участок: <i>отсутствуют</i>.
--	--	--	---	--

В течение двух месяцев с даты публикации настоящего извещения до принятия Лидским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района, правообладатели имеют право обратиться в Лидский районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а так же в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Лидским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района с последующей подачей заявления в суд о признании дома бесхозным и передаче его в коммунальную собственность.

Имеющиеся сведения о местонахождении правообладателей жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в управление архитектуры и строительства Лидского районного исполнительного комитета по адресу: 231300, г. Лида, ул. Советская, 8, кабинет 25 либо на электронный адрес: arch.lidaa@yandex.by. Телефон (факс) для справок 65-82-33, главный специалист управления архитектуры и строительства Лидского райисполкома Малиновская А.В.

Форма

_____ Лидский районный _____
(наименование местного исполнительного и
исполнительный комитет _____
распорядительного органа)¹
ОТ _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
_____ физического лица, полное наименование юридического
_____ лица, от имени которых уведомление подается,
_____ адрес его места жительства (пребывания, нахождения),
_____ контактный телефон)

Уведомление
о намерении использовать жилой дом² для проживания

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116
«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими
домами» _____ о намерении
использовать _____,
(одноквартирный, блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)

расположенный(ую) по адресу: _____,
_____ для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного
земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель
обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению³:

_____ (копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании,

_____ а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих

_____ принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.
(дата составления уведомления)

¹ Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

² Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

³ Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически