

# Группа многоквартирных жилых домов по ул. Тухачевского в г. Лида

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ЛИДА



ОБЩИЙ ВИД ЖИЛОЙ ГРУППЫ (с кольца по ул. Кооперативная)



Вид 1

ЭСКИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА М1:1000



АРХИТЕКТУРА



Вид 2

ПАРКОВКА



Вид 3

Генеральный план. Благоустройство.

За основу при разработке генплана группы жилых домов принят генеральный план города Лида. Планировочная структура размещения группы домов по генплану решена с учетом сложившейся градостроительной ситуации (красные линии улиц, рельеф, инженерные коммуникации, транспортное обслуживание) на данном участке и возможной перспективной застройки в районе улиц Тухачевского, Кооперативная и Игнатия Демько.

Эскизом застройки предполагается сохранение транзитных существующих улиц с возможностью перспективного продления ул. И.Демько от кольцевой развязки по ул. Кооперативная до пересечения с ул. Тухачевского. Размещение жилых домов предусмотрено с выделением отдельной зоны для парковок и внутри дворовой территории (для игр детей и отдыха) без пересечения с транспортом. Дворовая территория отделена от прилегающей территории ограждением с ландшафтной системой доступа, а парковка на 184 м/места отделена от жилых улиц шлагбаумами с дистанционным открыванием, данные решения позволят повысить безопасность жильцов комплекса.

Подъезд к группе домов осуществляется со стороны улиц Кооперативной и Тухачевского. Вдоль улиц проезда и у парковок предусмотрено устройство тротуаров с современным благоустройством. Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает:

- устройство покрытий и проводов из бетона и тротуарной плитки, площадок и тротуаров из мелкочулочной плитки;
- размещение современных элементов благоустройства и оборудования площадок отдыха, детских игровых и спортивных площадок, хозяйственных площадок и пристроенных велопарковок.

Все площадки оснащены малыми архитектурными формами. Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания: устройство пониженного борта в местах пересечений пешеходных дорожек с улицами и проездами, устройство пандусов у каждого подъезда, организация парковочных мест для инвалидов.

Инфраструктура в районе строительства.

Расчет выполнен в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 мая 2003 г. № 724 «О мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики».

Магазины продовольственные S торг. = 66 м<sup>2</sup> (не менее 90 м<sup>2</sup> на 1000 жителей) – существующий магазин по ул. Гастелло, 55, на расстоянии пешей доступности – 400 м, магазины по ул. Тухачевского, 64, 59 и 39 на расстоянии 550, 50 и 160 м.

Магазины непродовольственные S торг. = 96 м<sup>2</sup> (не менее 130 м<sup>2</sup> на 1000 жителей) – существующий магазин по ул. Гастелло, 55, на расстоянии пешей доступности – 400 м и Тухачевского, 64, на расстоянии пешей доступности – 550 м.

Рынки – 3 места (3 места на 1000 жителей) – существующий рынок по ул. Рыбиновского, расстояние менее 500 м.

Предприятия общественного питания – 21 посадочных мест (29 мест на 1000 жителей) – предприятие общественного питания по ул. Гастелло 51, расстояние менее 500 м.

Предприятия обслуживания (мастерские) – 1 раб. мест. (1,5 рабочего места на 1000 жителей) – существующие предприятия по ул. Рыбиновского, расстояние менее 500 м.

Жилищно-эксплуатационные службы – 1 объект – ЖЭС№3 ул. Рыбиновского, 38, расстояние менее 500 м.

Применный пункт вторсырья – 1 объект, существующие предприятия по ул. Фурманова, 1а.

Общественные уборные – 1 прибор (1 пр. на 1000 жителей) – в составе торговых объектов по ул. Гастелло, 55.

Боро похоронного обслуживания – существующее предприятие, расположено по ул. Гастелло.

Кредитно-финансовые учреждения и отделения связи – филиал банка – ул. Тухачевского 59/1.

Отделение связи – 1 объект – почтовое отделение №12 по ул. Рыбиновского 24.

Амбулаторно-поликлинические учреждения – 15 посещений (20 посещений на 1000 жителей) – городская поликлиника ул. Красноармейская 20, на расстоянии менее 1000 м.

Аптеки, аптечные киоски – 1 объект по адресу ул. Тухачевского, 71.

БЕЗОПАСНОСТЬ ⚠

