

Замечания и предложения с ответами на них по общественному обсуждению в форме информирования физических и юридических лиц архитектурно-планировочной концепции строительства объекта «Строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома в районе СШ № 15 по ул. Тухачевского в г. Лида».

№	Замечания и (или) предложения участников	Ответ
1.	<p>Считаю, что строительство дома, в данном районе недопустимо по следующим причинам:</p> <p>1. Рядом школа и детский сад. Соответственно, около дома будет парковка (выхлопы, а так же постоянное движение), что вблизи вышеперечисленных объектов детского размещения крайне небезопасно. Сколько случаев травмирования и даже гибели детей, которые играют вблизи автотранспорта. Во всех странах стараются разделить потоки автомашин и пешеходов (особенно детских), хотелось бы чтобы и у нас было такое же стремление.</p> <p>2. В настоящий момент территория, на которой планируется строительство дома, используется детьми близлежащих домов для игр...(По сути это детская площадка, стадион) Где будут играть дети после возведения дома? Будет ли организовано для них какое то место? Стадион школы № 15??? Но там занимаются школьники на уроках физкультуры. Где в таком случае будут играть дети близлежащих домов (а их там не менее 10)? На парковке между машинами??</p> <p>3. В данном районе нет ни одной парковой зоны. Ни для прогулок с колясками ни для игр с маленькими детьми, а лесополоса — находится на весьма большом удалении от школы № 15. В настоящий момент данная территория используется в том числе и для этого, она облагорожена и имеет нормальный вид.</p> <p>Очень рекомендую, прежде чем принимать решение о</p>	<p>Предоставленные замечания и предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.</p> <p>По итогам рассмотрения сообщаем, что архитектурно-планировочная концепция Объекта принята возможной для дальнейшего проектирования с учетом следующих рекомендаций градсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предусмотреть площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивную площадку с современным оборудованием по возрастным категориям, удаленные от транспорта;</li> <li>-предусмотреть по всей территории свободной от покрытий озеленение, с возможностью посадки деревьев и кустарников;</li> <li>-доработать проектные решения парковок и их размещения;</li> <li>-доработать проектные решения в части реконструкции существующего спортивного стадиона СШ №15 с оборудованием современными игровыми площадками и инвентарем.</li> </ul> <p>Дополнительно сообщаем, что спортивная зона школы это не зона отдыха и прогулок с животными, на существующем стадионе по диагонали протоптана пешеходная дорожка, что может быть травмоопасно при спортивных занятиях, беговая дорожка находится также не в лучшем состоянии, в целом стадион в таком габаритном объеме не несет полную функциональную нагрузку. Данный стадион не единственный в жилом районе.</p> <p>Дополнительно в радиусе пешеходной доступности 430-500</p>

	<p>застройке, самостоятельно посетить данную территорию и уже после этого принимать решение. Как бы не получилось, что улучшив уровень жизни одних жильцов, за счет значительного снижения уровня жизни, тех, кто уже давно проживает в данном микрорайоне.</p>	<p>метров (по ул. Тухачевского в районе костела) находится современный оборудованный комплекс спортивных площадок района.</p> <p>При строительстве жилого дома обозначенная жилая зона будет благоустроена и озеленена в соответствии с действующими нормами. На настоящее время вдоль проезда к жилым домам по ул. Тухачевского 47,49,51,53 отсутствует тротуар, и жители вынуждены идти по проезжей части.</p> <p>В предлагаемой концепции проезд расширяется и слева предусматривается тротуар для пешеходов. Также, в рамках данного проекта, возможно устройство тротуара справа.</p>
<p>2-4.</p>	<p>Обращаемся к вам с просьбой о недопущении строительства 10-этажного жилого дома на территории стадиона «СШ №15 г. Лида», расположенного по ул. Тухачевского.</p> <p>Строительство этого дома недопустимо по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-10-этажный дом закроет доступ солнечного света в учебные кабинеты УО «СШ №15 г. Лида» и детского сада №35, расположенные в непосредственной близости планируемого строительства, что может негативно сказаться на состоянии здоровья учеников и воспитанников детского сада.</li> <li>-На стадионе проводятся занятия по физической культуре, игры в футбол и другие спортивные мероприятия.</li> <li>-Кроме того, стадион является местом для отдыха детей, пожилых людей и инвалидов, молодых родителей с колясками, как в летний, так и в зимний период.</li> <li>-Ликвидация зеленой зоны и устройство вместо нее дополнительных автостоянок на 72 места представляет вред</li> </ul>	<p>Предоставленные замечания и предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.</p> <p>По итогам рассмотрения сообщаем, что архитектурно-планировочная концепция Объекта принята возможной для дальнейшего проектирования с учетом следующих рекомендаций градсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предусмотреть площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивную площадку с современным оборудованием по возрастным категориям, удаленные от транспорта;</li> <li>-предусмотреть по всей территории свободной от покрытий озеленение, с возможностью посадки деревьев и кустарников;</li> <li>-доработать проектные решения парковок и их размещения;</li> <li>-доработать проектные решения в части реконструкции существующего спортивного стадиона СШ №15 с оборудованием современными игровыми площадками и инвентарем.</li> </ul> <p>Дополнительно разъясняем, что в соответствии с постановлением Министерства здравоохранения Республики</p>

здоровью ученикам школы, воспитанникам детского сада №35, жильцам домов, которые регулярно бывают на свежем воздухе, из-за канцерогенных выхлопных газов.

-Вокруг этого стадиона расположена густо заселенная застройка многоэтажными домами, в которых проживает около 5 тысяч человек, для которых этот «пяточок» является единственным местом отдохнуть и заняться спортом.

Ни все жители этого района могут позволить себе выехать на природу или в парк культуры и отдыха в силу состояния здоровья или преклонного возраста.

В нашем государстве все делается для здоровья нации: строятся стадионы, возводятся парки, а в данном случае лишить нас единственного места для отдыха, а самое главное, подвергнуть риску здоровье нашего подрастающего поколения.

Развитие физической культуры и здорового образа жизни постоянно находится в центре внимания Главы государства.

Большая просьба рассмотреть и удовлетворить нашу просьбу.

Беларусь от 28 апреля 2008 г. №80 «Об утверждении Санитарных правил и норм «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки» для территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха и учебно-опытной зоны общеобразовательных учреждений и учреждений, обеспечивающих получение профессионально-технического образования – 2,5 часа непрерывной инсоляции.

Размещение и ориентация зданий общеобразовательных учреждений

должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции в течение 3 ч в нормируемый период с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность непрерывной инсоляции квартир в течении дня в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) составляет не менее 2 часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и площадок отдыха не менее 2.5 часов непрерывной инсоляции в соответствии с СанПиН от 28.04.2008 №80.

Инсоляционный график хода тени от жилого дома, с обозначением часов по высоте стояния солнца, подтверждает, что инсоляция территории школы и восточного фасада здания школы значительно превышает минимально допустимые значения. Территория детского сада не затеняется жилым зданием вообще, так как контур тени не достигает ограждения территории детского сада. Все нормы инсоляции и освещенности территорий и зданий соблюдаются.

Для занятий физкультурой и спортом, на территории ГУО «Средняя школа №15 г. Лиды» в ходе строительства дома, застройщиком будет оборудован стадион с беговой дорожкой,

площадками для футбола, волейбола и других спортивных занятий с современным покрытием площадок. Доступ к спортивным площадкам будет обеспечен не только для учащихся, но и для жителей близлежащих домов.

Спортивная зона школы это не зона отдыха и прогулок с животными, на существующем стадионе по диагонали протоптана пешеходная дорожка, что может быть травмоопасно при спортивных занятиях, беговая дорожка находится также не в лучшем состоянии, в целом стадион в таком габаритном объеме не несет полную функциональную нагрузку. Данный стадион не единственный в жилом районе.

Дополнительно в радиусе пешеходной доступности 430-500 метров (по ул. Тухачевского в районе костела) находится современный оборудованный комплекс спортивных площадок района.

При строительстве жилого дома обозначенная жилая зона будет благоустроена и озеленена в соответствии с действующими нормами. На настоящее время вдоль проезда к жилым домам по ул. Тухачевского 47,49,51,53 отсутствует тротуар, и жители вынуждены идти по проезжей части.

В предлагаемой концепции проезд расширяется и слева предусматривается тротуар для пешеходов. Также, в рамках данного проекта, возможно устройство тротуара справа.

Строительством жилого дома предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивная площадка, на площадках будет установлено современное оборудование по возрастным категориям, на спортивной площадке установлен навес с уличными тренажерами. Площадки находятся в зоне удаленной от транспорта. Пешеходные дорожки ориентированы по основным транзитным направлениям движения пешеходов, также предусмотрены прогулочные дорожки. По всей территории свободной от покрытий

5-8.	<p>В связи с проведением общественного обсуждения строительства многоэтажного дома в районе СШ №15 и детского сада №35 по ул. Тухачевского в г. Лида выражаем отрицательное отношение к данному предложению.</p> <p>Упорядочение территории школы за счет чрезмерного уплотнения самого густонаселенного микрорайона города, размещение автостоянок на востребованном стадионе, газонах, в непосредственной близости от детского сада, спортплощадки школы при определении перспективного района застройки «Север» считаем как нелогичным и неприемлемым в виду следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Данное место не является пустырем, фактически-это стадион, оборудованный капитальными футбольными воротами, беговой дорожкой для занятий спортом детьми и взрослыми с улиц Рыбиновского, Багратиона, Тухачевского (футбол, бег и т.д.). в теплое время года среди футбольных команд выстраивается очередь. Пожилые люди занимаются скандинавской ходьбой, мамы гуляют с маленькими детьми, учат детей кататься на велосипедах, зимой ребяташки со всего района катаются на санках и лыжах.</li> <li>2. Ликвидация зеленой зоны для стройки и устройства вместо нее дополнительных автостоянок на 72 места представляет вред из-за канцерогенных выхлопных газов для воспитанников школы и сада, которые регулярно занимаются на свежем воздухе.</li> <li>3. Опасность проведения занятий на площадке со стороны школы и движения к детскому саду во время строительных работ (высотные краны, запыленность, и пр.).</li> <li>4. Не смотря на санитарные нормы, инсоляция ухудшится, особенно в осенне-зимний период.</li> <li>5. Расположенные в данном микрорайоне сады и школы</li> </ol>	<p>устраивается газон, высаживаются деревья и кустарники.</p> <p>Предоставленные замечания и предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.</p> <p>По итогам рассмотрения сообщаем, что архитектурно-планировочная концепция Объекта принята возможной для дальнейшего проектирования с учетом следующих рекомендаций градсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предусмотреть площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивную площадку с современным оборудованием по возрастным категориям, удаленные от транспорта;</li> <li>-предусмотреть по всей территории свободной от покрытий озеленение, с возможностью посадки деревьев и кустарников;</li> <li>-доработать проектные решения парковок и их размещения;</li> <li>-доработать проектные решения в части реконструкции существующего спортивного стадиона СШ №15 с оборудованием современными игровыми площадками и инвентарем.</li> </ul> <p>В соответствии с постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. №80 «Об утверждении Санитарных правил и норм «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки» для территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха и учебно-опытной зоны общеобразовательных учреждений и учреждений, обеспечивающих получение профессионально-технического образования – 2,5 часа непрерывной инсоляции.</p> <p>Размещение и ориентация зданий общеобразовательных учреждений должны обеспечивать непрерывную</p>
------	--	---

	<p>перегружены. В то время, как в других районах города ситуация обратная. Выезд на улицу Рыбиновского с прилегающих улиц (Багратиона, Домейко) затруднен из-за интенсивного движения.</p> <p>6. Поскольку вдоль стадиона родители ведут маленьких детей (поведение которых не всегда предсказуемо) к детскому саду, организация дополнительного движения 70 единиц автотранспорта будет достаточно опасной. С противоположной стороны уже располагаются 4 стоянки.</p> <p>7. Развитие физической культуры и здорового образа жизни в Республике Беларусь является одним из важнейших направлений государственной социальной политики, эффективным инструментом оздоровления нации и постоянно находится в центре внимания Главы государства.</p> <p>В связи с вышеизложенным предлагаем рассмотреть более гуманные и экологичные варианты упорядочения территории школы, не противоречащие интересам граждан.</p> <p>На указанном стадионе за 30 лет выросло не одно поколение жителей нашего города, поэтому мы считаем своим долгом не допустить лишения данного достояния будущие поколение.</p>	<p>продолжительность инсоляции в течение 3 ч в нормируемый период с 22 марта по 22 сентября.</p> <p>Продолжительность непрерывной инсоляции квартир в течении дня в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) составляет не менее 2 часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и площадок отдыха не менее 2.5 часов непрерывной инсоляции в соответствии с СанПиН от 28.04.2008 №80.</p> <p>Инсоляционный график хода тени от жилого дома, с обозначением часов по высоте стояния солнца, подтверждает, что инсоляция территории школы и восточного фасада здания школы значительно превышает минимально допустимые значения. Территория детского сада не затеняется жилым зданием вообще, так как контур тени не достигает ограждения территории детского сада. Все нормы инсоляции и освещенности территорий и зданий соблюдаются.</p> <p>Дополнительно разьясняем, что спортивная зона школы это не зона отдыха и прогулок с животными, на существующем стадионе по диагонали протоптана пешеходная дорожка, что может быть травмоопасно при спортивных занятиях, беговая дорожка находится также не в лучшем состоянии, в целом стадион в таком габаритном объеме не несет полно функциональную нагрузку. Данный стадион не единственный в жилом районе.</p> <p>Дополнительно в радиусе пешеходной доступности 430-500 метров (по ул. Тухачевского в районе костела) находится современный оборудованный комплекс спортивных площадок района.</p>
9.	Позвольте выразить свои возражения по поводу строительства нового многоэтажного многоквартирного	Предоставленные замечания и предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета. По

дома в районе СШ №15 г. Лиды.

Строительство данного объекта внесет определенные трудности, как для уже имеющих жителей данного микрорайона, так и для «новых» жильцов планируемого к строительству дома: в разы увеличится пассажиропоток в общественном транспорте, а так же увеличится количество автотранспорта в принципе, что, несомненно, скажется негативным образом на экологической обстановке. На сегодняшний день в целом есть сложности при зачислении детей в детские сады и школы из-за большой загруженности дошкольных и школьных учебных заведений в данном микрорайоне (группы и классы по 30 человек затрудняют ведение образовательного процесса и не способствуют созданию благоприятного микроклимата).

В тоже время для строительства дома хотят частично пожертвовать стадионом, прилегающим к СШ №15 (а точнее, наполовину его урезать для строительства автостоянки на 72 места) – соответственно, высокоэтажное здание создаст тень для школы и оставшиеся спортплощадки! Вместо того, чтобы развивать спортивный дух, способствовать укреплению здоровья детей, устанавливать новые тренажеры и спортивные комплексы, складывается впечатление, что руководство региона решает, что надобности в данных мероприятиях нет и дают добро на то, чтобы дети дышали выхлопными газами от проезжающих мимо автомобилей.

Нас, как родителей, очень беспокоит данная ситуация, так как, несомненно, все это скажется негативно на здоровье наших детей-подрастающего поколения и будущего Республики Беларусь!

Исходя из вышеизложенного, просим рассмотреть возможность переноса места строительства данного здания в

итогах рассмотрения сообщаем следующее.

По итогам рассмотрения сообщаем, что архитектурно-планировочная концепция Объекта принята возможной для дальнейшего проектирования с учетом следующих рекомендаций градсовета:

- предусмотреть площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивную площадку с современным оборудованием по возрастным категориям, удаленные от транспорта;

- предусмотреть по всей территории свободной от покрытий озеленение, с возможностью посадки деревьев и кустарников;

- доработать проектные решения парковок и их размещения.

В соответствии с постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. №80 «Об утверждении Санитарных правил и норм «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки» для территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха и учебно-опытной зоны общеобразовательных учреждений и учреждений, обеспечивающих получение профессионально-технического образования – 2,5 часа непрерывной инсоляции.

Размещение и ориентация зданий общеобразовательных учреждений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции в течение 3 ч в нормируемый период с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность непрерывной инсоляции квартир в течение дня в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) составляет не менее 2 часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и площадок отдыха не менее 2.5 часов непрерывной инсоляции в соответствии с

<p>другие, не так густо заселенные микрорайоны, а так же при наличии финансирования модернизации спортивной площадки средней школы №25 для детей школы и микрорайона.</p>	<p>СанПиН от 28.04.2008 №80.</p> <p>Инсоляционный график хода тени от жилого дома, с обозначением часов по высоте стояния солнца, подтверждает, что инсоляция территории школы и восточного фасада здания школы значительно превышает минимально допустимые значения. Территория детского сада не затеняется жилым зданием вообще, так как контур тени не достигает ограждения территории детского сада. Все нормы инсоляции и освещенности территорий и зданий соблюдаются.</p> <p>Дополнительно разъясняем, что спортивная зона школы-это не зона отдыха и прогулок с животными, на существующем стадионе по диагонали протоптана пешеходная дорожка, что может быть травмоопасно при спортивных занятиях, беговая дорожка находится также не в лучшем состоянии, в целом стадион в таком габаритном объеме не несет полно функциональную нагрузку. Данный стадион не единственный в жилом районе.</p> <p>Дополнительно в радиусе пешеходной доступности 430-500 метров (по ул. Тухачевского в районе костела) находится современный оборудованный комплекс спортивных площадок района.</p>
---	---