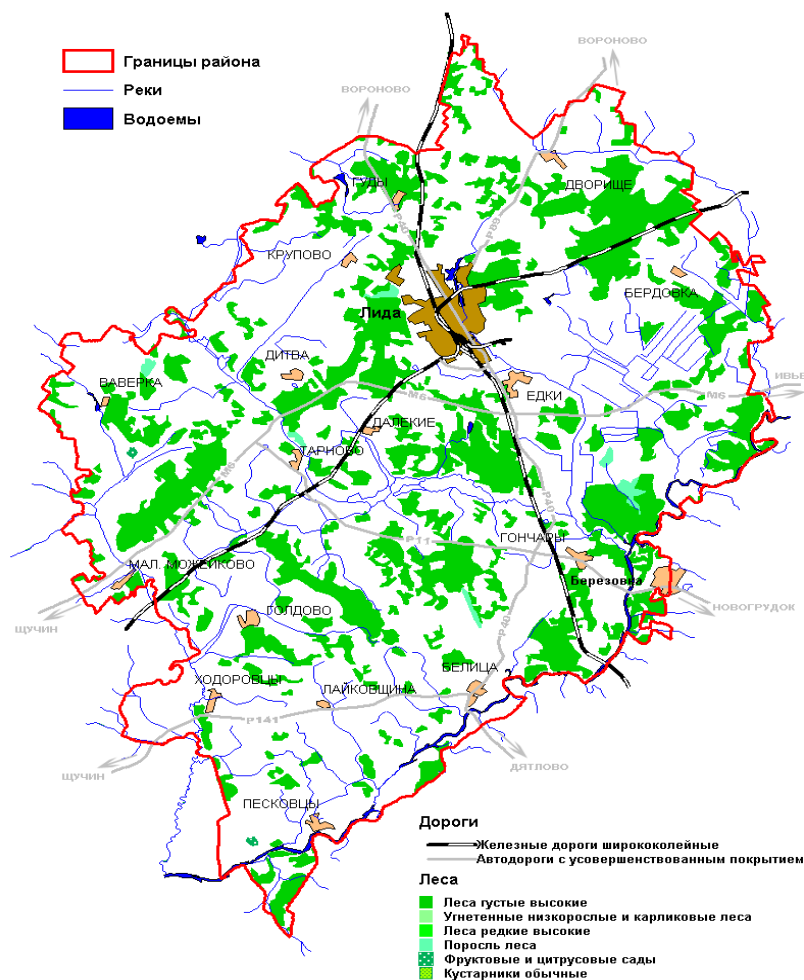


# ЛИДСКИЙ РАЙОН



Площадь района, тыс. км <sup>2</sup>	1,6 (156674 га)
Численность населения, тыс. чел.	134,7
Площадь сельскохозяйственных угодий, тыс. км <sup>2</sup>	0,8 (82774 га)
Площадь лесных угодий, тыс. км <sup>2</sup>	0,4 (42609 га)
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по состоянию на 1 июля 2021 года, евро	366
в том числе:	
промышленность	414
сельское хозяйство	308
строительство	388
транспортная деятельность	414
информация и связь	525
жилищно-коммунальное хозяйство	297
торговля и общественное питание	315

## **Вниманию деловых людей!**

Лидский район – это современный, динамично развивающийся, привлекательный для бизнеса и вложения инвестиций регион.

Расположен на перекрестке важнейших автомобильных и железных дорог, имеет богатые земельные ресурсы и квалифицированные рабочие кадры.

С экономической точки зрения, район примечателен наличием развитой промышленной инфраструктуры. Это предприятия машиностроения и металлообработки, химической, пищевой, мукомольно-крупяной, стекольной промышленности и прочие. Всего 25 крупных организаций промышленности.

Кадровый потенциал промышленного комплекса достаточно высок и позволяет полностью удовлетворить потребность любого будущего производства в специалистах и рабочих.

Подготовкой основного производственного персонала в сфере металло- и деревообработки, машиностроения, оптики, стекловарения и автосервиса занимаются, расположенные на территории района, технический колледж и 3 лицея.

Инженерно-технические кадры готовятся в высших учебных заведениях республики.

Существующая законодательная база Республики Беларусь позволяет успешно работать как отечественным, так и иностранным инвесторам, защищая их коммерческие интересы и обеспечивая равные условия для ведения бизнеса.

На территории района зарегистрировано более 80 организаций с иностранным капиталом, в том числе созданных с участием российского, литовского, польского, американского, немецкого, датского, итальянского, австрийского и других.

За 2011-2020 годы в регион привлечено более 140,0 млн. долларов США прямых иностранных инвестиций на чистой основе. Это пятая часть прямых иностранных инвестиций, поступивших в Гродненскую область.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 17 марта 2009 г. № 134 три участка Лидского района общей площадью 544,7 га включены в состав свободной экономической зоны «Гродноинвест».

Для резидентов СЭЗ действует **специальный правовой режим**, который включает в себя налоговые и таможенные преференции, позволяющие до **40%** сократить издержки по инвестиционному проекту.

С 2009 года в Республике Беларусь успешно действует созданный институт инвестиционных договоров.

Механизм **инвестиционных договоров** позволяет создать комфортные условия работы при реализации проектов, вне зависимости

от территории, на которой осуществляется проект, позволяет инвестору установить дополнительные гарантии защиты своего капитала и одновременно получить льготные условия и преференции для реализации инвестиционного проекта, в том числе и в индивидуальном порядке.

В районе сформировано 7 промышленных площадок общей площадью 23,6 га, предназначенных для последующего предоставления инвесторам под строительство объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами.

К основному направлению инвестирования в регионе относятся: открытие новых, модернизация и техническое перевооружение действующих производств.

Одним из приоритетных направлений развития Лидского района является инвестирование в строительство торговых объектов. Под их строительство предлагается 12 участков.

Перспективными являются капитальные вложения в создание объектов придорожного сервиса, культурно-туристического центра, в строительство бизнес-центра, ресторанов и частной гостиницы.

Огромный потенциал для вложения инвестиций – это сфера туризма, в частности, развитие агроэкотуризма.

Предлагаем на ваше рассмотрение каталог инвестиционных предложений и приглашаем посетить Лидский район для предметного их обсуждения.

Со своей стороны администрация Лидского района всегда готова к диалогу и гарантирует всестороннее содействие в реализации ваших планов.

Если Вас заинтересовало наше предложение, и Вам необходима дополнительная информация:

Приемная Лидского райисполкома  
тел.: + 375 154 534003

Первый заместитель председателя Лидского райисполкома  
тел.: +375 154 534002

Управление экономики Лидского райисполкома:  
тел.: +375 154 528635, 534012, тел./факс: +375 154 525402,  
e-mail: [lidaregion@lida.by](mailto:lidaregion@lida.by)

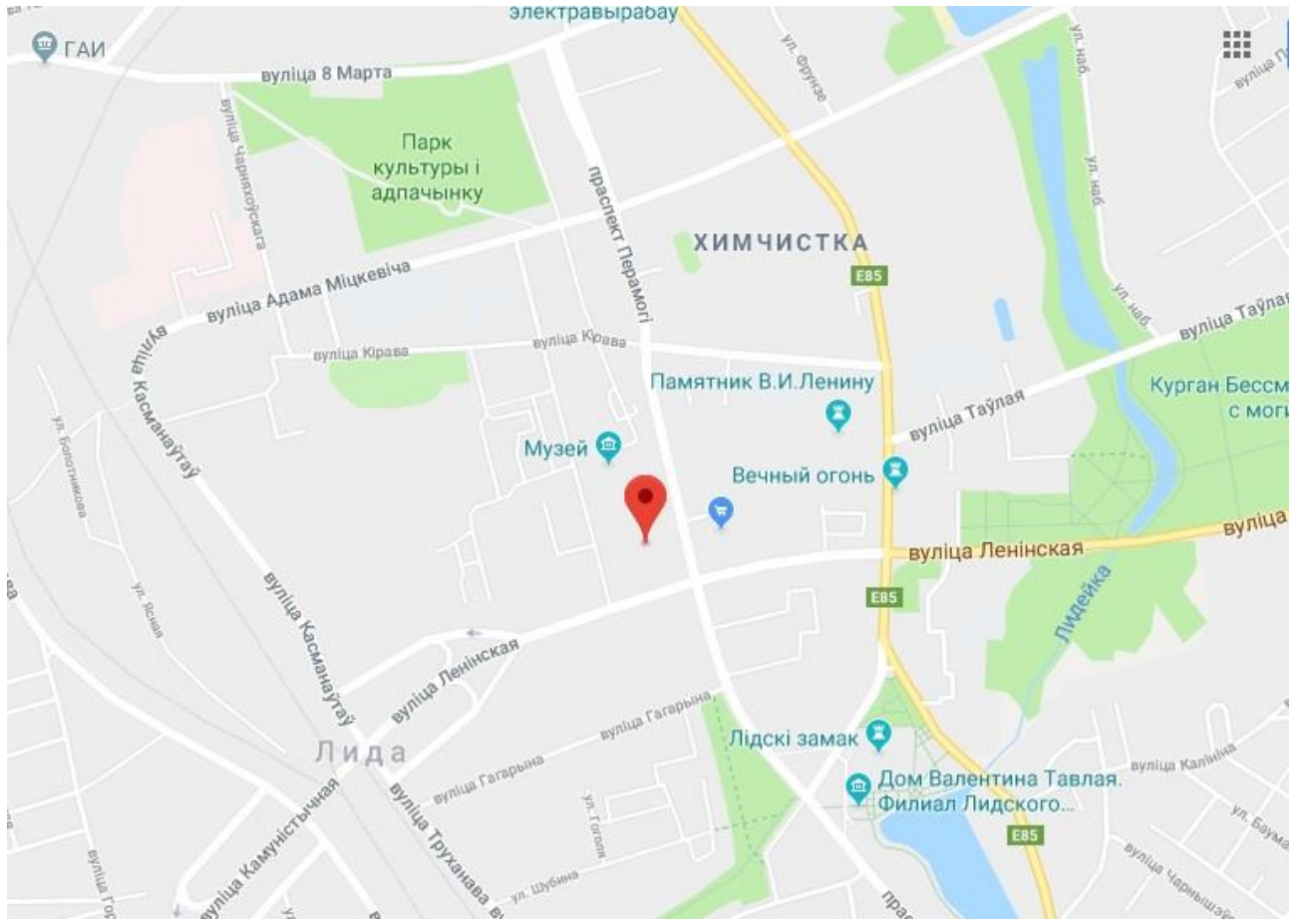
Оформление и регистрация юридических лиц:  
тел.: +375 154 520605, 522399

Землеустроительная служба Лидского райисполкома (землеотвод, оформление земельных участков):  
тел.: +375 154 528749, 526576

## **Инвестиционное предложение по проекту:**

Строительство торгового бизнес-центра в городе Лида, Гродненская область, Республика Беларусь.

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Проектом предусмотрено строительство здания торгового бизнес-центра.
Общая информация об инвестиционном предложении	Здание торгового бизнес-центра – это вновь возводимое строение («под ключ») в котором могут располагаться офисы различных субъектов хозяйствования, торговые павильоны, развлекательные объекты
Продукция, планируемая к выпуску	Предоставление в аренду торговых площадей.
Инвестиционная площадка (Приложение А)	Площадь земельного участка отводимого для реализации проекта составляет ~ 0,7 га. Участок расположен в центре города на пересечении проспекта Победы и улицы Ленинской.
Форма участия инвестора	Создание частного и (или) иностранного предприятия, финансирование проекта осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	Город Лида является крупным промышленным и культурным центром Гродненской области Республики Беларусь, расположен в 160 км от г. Минска, 100 км от г. Гродно. Город имеет развитую инфраструктуру, а также сеть автомобильных дорог высокого качества. Город Лида является узловым центром железнодорожного сообщения с Барановичским, Молодеченским, Гродненским и Вильнюсским направлениями. Население города превышает 100 тысяч человек.
Контакты	<b>Лидский районный исполнительный комитет</b> 231300, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8 тел.: +375 154 534003, факс: +375 154 534004 интернет-сайт: <a href="http://www.lida.gov.by">www.lida.gov.by</a> e-mail: <a href="mailto:lidaregion@lida.by">lidaregion@lida.by</a> Первый заместитель председателя райисполкома Квасовка Игорь Иванович тел.: +375 154 534002

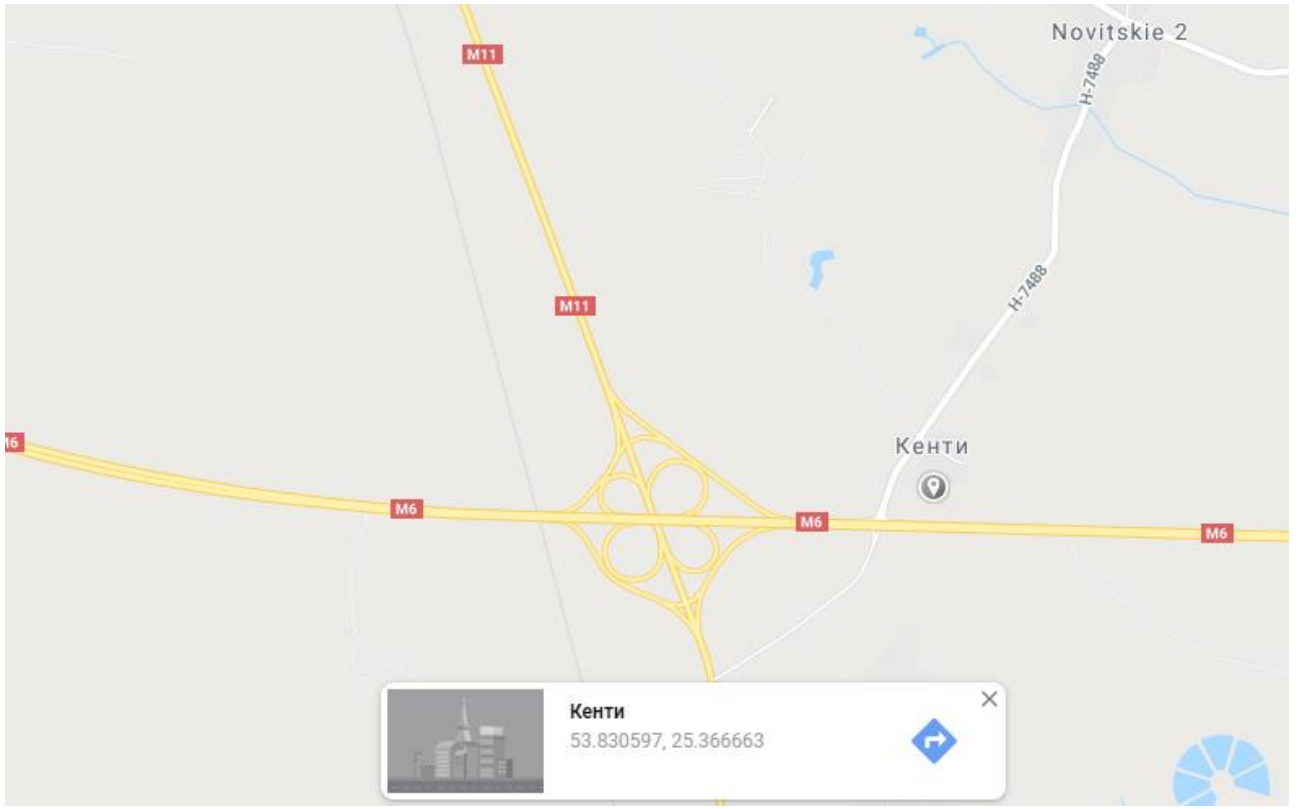


### **Инвестиционное предложение по проекту:**

Строительство пункта технического обслуживания автомобилей с автомоечным комплексом и пунктом питания (охраняемой автостоянкой) на территории Лидского района

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Проектом предусмотрено строительство пункта технического обслуживания автомобилей с автомоечным комплексом и пунктом питания (охраняемой автостоянкой)
Общая информация об инвестиционном предложении	Проектом предусматривается строительство современного пункта технического обслуживания автомобилей, контейнерной автомойки на 6 легковых автомобилей, пункта питания и охраняемой автостоянки.
Продукция, планируемая к выпуску	Услуги ремонта, технического обслуживания и мойки автомобилей, хранения и обслуживания легковых и грузовых автомобилей.
Инвестиционная площадка (Приложение А)	Предлагаемый участок расположен на 157 км автодороги М-6 Минск-Гродно, в районе д. Кенти, Лидского района.
Форма участия инвестора	Создание частного и (или) иностранного предприятия, финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика рынка	Предлагаемый для реализации проекта участок расположен на участке автодороги, по которой осуществляется интенсивное движение легкового и грузового транспорта. Интенсивность движения на автомагистралях примыкающих к участку составляет порядка 10 000 автомобилей в сутки.
Контакты	<b>Лидский районный исполнительный комитет</b> 231300, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8 тел.: +375 154 534003, факс: +375 154 534004 интернет-сайт: <a href="http://www.lida.gov.by">www.lida.gov.by</a> e-mail: <a href="mailto:lidaregion@lida.by">lidaregion@lida.by</a> Первый заместитель председателя райисполкома Квасовка Игорь Иванович тел.: +375 154 534002

# Приложение А



## **Инвестиционное предложение по проекту:**

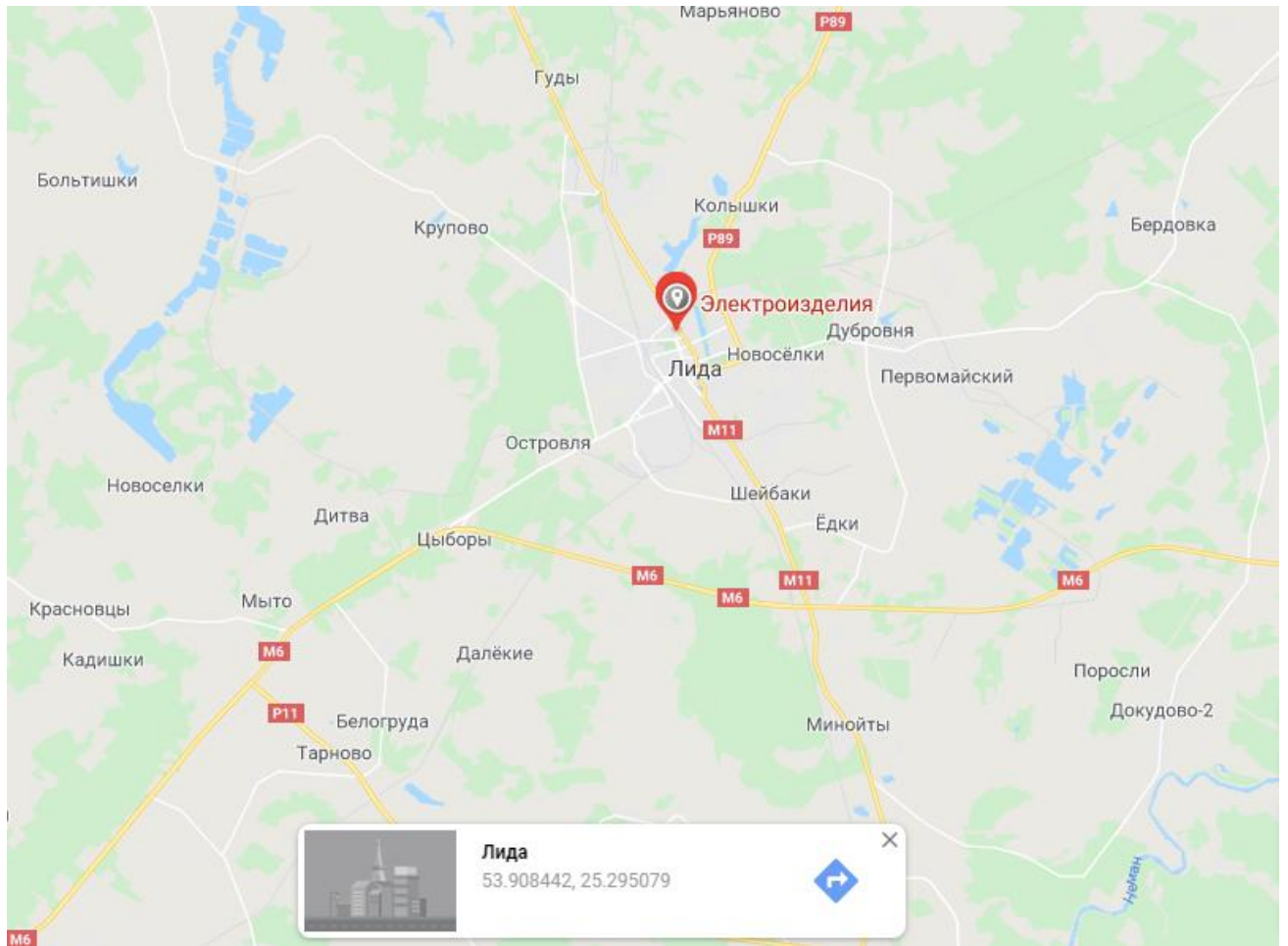
Организация производства светильников со светодиодными источниками света на ОАО «Лидский завод электроизделий»

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Проект предусматривает создание линии для сборки электронных изделий (печатных плат, светодиодных модулей на алюминиевой подложке) с целью серийного производства светодиодных светильников на ОАО «Лидский завод электроизделий». Общество является одним из крупнейших предприятий на рынке производителей светотехнической продукции в Республике Беларусь. В настоящее время приоритетным направлением предприятия является разработка энергоэффективных систем освещения на основе светодиодных технологий.
Общая информация об инвестиционном предложении	Реализация проекта позволит расширить и модернизировать производство, соответствующее требованиям белорусского и мирового рынка, а также увеличить объем реализуемой продукции на 20%.
Продукция, планируемая к выпуску	Светодиодные светильники и электронные изделия (печатные платы, светодиодные модули на алюминиевой подложке)
Инвестиционная площадка (Приложение А)	ОАО «Лидский завод электроизделий» расположено в г. Лида Гродненской области. Завод в полном объеме обеспечен транспортной и инженерной инфраструктурой, необходимой для обеспечения производственной деятельности. В 3 км от предприятия расположена железнодорожная станция, ~ в 7 км трасса М-6 Минск – Гродно. Электроснабжение осуществляется от ПС «Лида-Северная» 110/35/10. Теплоснабжение осуществляется от городской ТЭЦ.
Сырьевое обеспечение	Сырье и материалы закупаются, как у отечественных, так и у зарубежных поставщиков.
Краткая характеристика рынка	Продукция предприятия поставляется более чем в 20 стран мира. Основные внешние рынки – Россия, Казахстан, Украина, Грузия, Молдова, Армения, Болгария, Монголия, Пакистан и др. Предполагаемое распределение объема продаж: страны ЕАЭС – 95 %, в т.ч. рынок Беларуси – 55 %, страны ЕС – 5 %.
Форма участия инвестора	А) Создание совместного предприятия на базе имеющихся свободных производственных площадей ОАО «Лидский завод электроизделий». Б) Приобретение пакета акций (доли в уставном



	фонде) ОАО «Лидский завод электроизделий».
Контакты	<p><b>ОАО «Лидский завод электроизделий»</b> Республика Беларусь, Гродненская область, 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 4 тел.: +375 154 521347, тел./факс: +375 154 520311 и.о. директора Маникало Анатолий Владимирович тел.: +375 154 520521, +375 29 3475093 интернет-сайт: <a href="http://www.lzei.by">www.lzei.by</a> e-mail: <a href="mailto:lidaelectro1956@mail.com">lidaelectro1956@mail.com</a></p> <p><b>Лидский районный исполнительный комитет</b> 231300, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8 тел.: +375 154 534003, факс: +375 154 534004 интернет-сайт: <a href="http://www.lida.gov.by">www.lida.gov.by</a> e-mail: <a href="mailto:lidaregion@lida.by">lidaregion@lida.by</a></p> <p>Первый заместитель председателя райисполкома Квасовка Игорь Иванович тел.: +375 154 534002</p>

# Приложение А



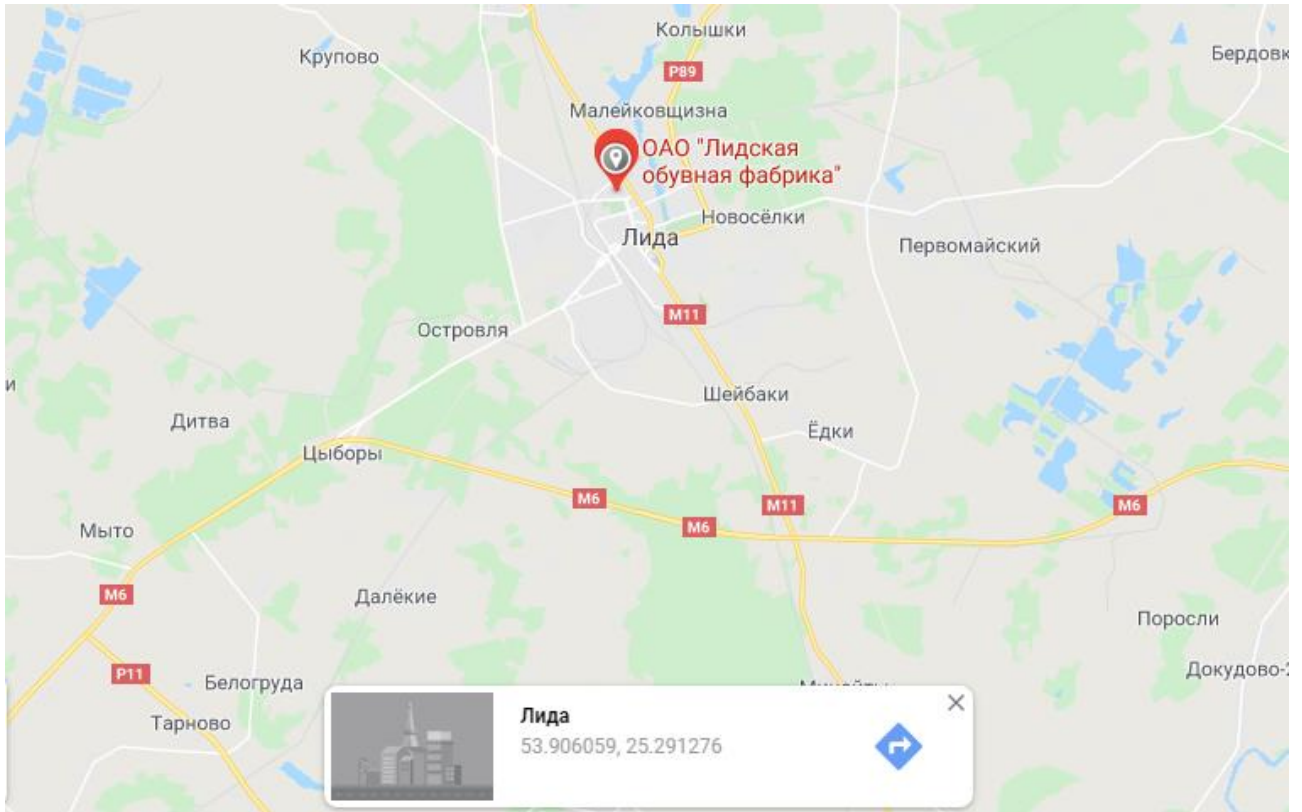
### Инвестиционное предложение по проекту:

Техническое перевооружение участка по производству обуви строчечно-литьевого метода крепления на ОАО «Лидская обувная фабрика»

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Проект предполагает покупку и установку новых пресс-форм на участке по производству обуви строчечно-литьевого метода крепления, а также приобретение необходимых материалов.
Общая информация об инвестиционном предложении	<p>ОАО «Лидская обувная фабрика» приобретен, установлен и введен в эксплуатацию весь комплекс оборудования необходимого для производства обуви строчечно-литьевого метода крепления в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- карусельная установка для прямого прилива двухслойных подошв ТПУ/ПУ на заготовку верха обуви D 622/24 E/LDM фирмы KLOCNER DESMA;</li><li>- карусельная установка для прилива двухцветных/двухслойных полиуретановых подошв на заготовку D 522/24-E/LDM фирмы KLOCNER DESMA;</li><li>- машины для затяжки заготовок Sincron APR, Mark 2 фирмы Molinae Bianchi;</li><li>- машины для формования обуви 3405 CF/OPT 23 фирмы Giovi и другое оборудование.</li></ul> <p>Производственная мощность предприятия составляет 1571 тыс. пар обуви в год.</p> <p>Производственная мощность потока по производству обуви строчечно-литьевого и литьевого метода крепления (D 622/24 E/LDM, D 522/24 – E/LDM) - 227 тыс. пар в год при односменном режиме работы.</p>
Продукция, планируемая к выпуску	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Полуботинки, ботинки, сапоги мужские, специальные (рабочие) на подошве ТПУ/ПУ литьевого метода крепления.</li><li>2. Полуботинки, ботинки, сапоги мужские, женские специальные (рабочие) на подошве ПУ/ПУ литьевого метода крепления.</li><li>3. Обувь женская повседневная зимняя с верхом из спилка-велюра на подошве ПУ-ПУ литьевого метода крепления.</li></ol>
Инвестиционная площадка (Приложение)	Фабрика в полном объеме обеспечена транспортной и инженерной инфраструктурой, необходимой для обеспечения производственной деятельности. В 3 км от предприятия расположена железнодорожная станция, ~ в 7 км проходит трасса М-6 Минск – Гродно. Электроснабжение осуществляется от ПС

	<p>«Лиды-Северная» 110/35/10. Теплоснабжение осуществляется от городской ТЭЦ.</p> <p>Поток по производству обуви строчечно-литьевого, литьевого метода крепления (D 622/24 E/LDM, D 522/24 – E/LDM) размещен на площади 737,8 м<sup>2</sup>.</p>
Сырьевое обеспечение	<p>Текстильные материалы для верха обуви и подкладки частично закупаются у поставщиков из Российской Федерации (далее – РФ), так как нет аналогов в Республике Беларусь (далее – РБ).</p> <p>Сырье для низа обуви поставляют официальные дилеры РФ в РБ – ЧТУП «Искож-НК» (микropористая резина).</p> <p>Комплекующие закупаются у поставщиков из РФ, так как нет аналогов в РБ. (подносok – поставщик ООО «Вистар» РФ; стелька – поставщик ООО «Уником» РФ)</p>
Общая стоимость проекта	<p>Стоимость проекта зависит от конкретных предложений компании-инвестора и планируемых объемов производства.</p>
Форма участия инвестора	<p>Создание совместного предприятия с ОАО «Лидская обувная фабрика».</p>
Краткая характеристика рынка	<p>Предполагаемые каналы сбыта продукции: отечественные торговые предприятия, страны СНГ и дальнего зарубежья.</p>
Контакты	<p><b>ОАО «Лидская обувная фабрика»</b>  231300, Республика Беларусь, г. Лида,  ул. Фабричная, 6  Директор Игнатович Тамара Владимировна  Телефон: (+375 154) 52-59-16  Факс: (+375 154) 52-16-61  интернет-сайт: <a href="http://www.lidashoes.by">www.lidashoes.by</a>  E-mail: <a href="mailto:Lidalof@mail.ru">Lidalof@mail.ru</a></p> <p><b>Лидский районный исполнительный комитет</b>  231300, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8  тел.: +375 154 534003,  факс: +375 154 534004  интернет-сайт: <a href="http://www.lida.gov.by">www.lida.gov.by</a>  e-mail: <a href="mailto:lidaregion@lida.by">lidaregion@lida.by</a></p> <p>Первый заместитель председателя райисполкома  Квасовка Игорь Иванович  тел.: +375 154 534002</p>

# Приложение А

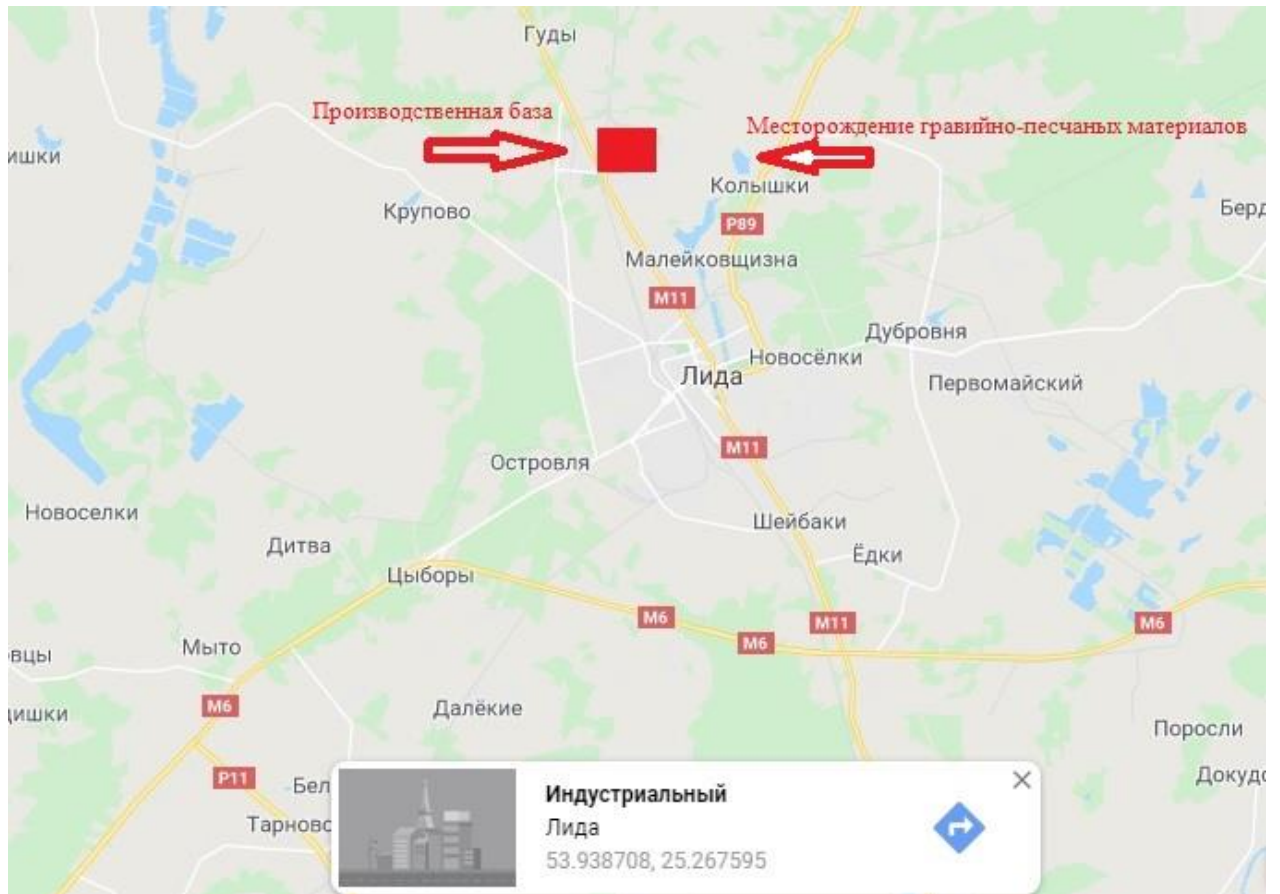


## **Инвестиционное предложение по проекту:**

Создание домостроительного предприятия с организацией высокотехнологичного производства стройматериалов

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Проект предусматривает строительство производственной базы с организацией вспомогательного производства строительных материалов для их дальнейшего использования при строительстве жилых домов.
Общая информация об инвестиционном предложении	Проектом предусмотрено создание мощностей по производству стройматериалов, приобретение специализированного оборудования и техники.
Продукция, планируемая к выпуску	Строительные материалы. Жилые дома
Инвестиционная площадка (приложение А)	Организация производства предусмотрена на свободных производственных площадях, находящегося в стадии ликвидации, ГП «Лидастройконструкция». Предприятие расположено в 4 км от города Лида, в северном направлении, в полном объеме обеспечено транспортной (автомобильной, железнодорожной) и инженерной инфраструктурой, необходимой для обеспечения производственной деятельности.
Сырьевое обеспечение	Месторождение гравийно-песчаных материалов, средне- и крупнозернистых песков площадью 111,2 га расположено в трех километрах от предполагаемой инвестиционной площадки.
Форма участия инвестора	Создание нового предприятия, финансирование инвестиционного проекта в полном объеме осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	Для удовлетворения существующей на сегодняшний день только в Лидском районе потребности в жилье необходимо построить не менее 600,0 тыс. м <sup>2</sup> жилья.
Контакты	<b>Лидский районный исполнительный комитет</b> 231300, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8 тел.: +375 154 534003, факс: +375 154 534004 интернет-сайт: <a href="http://www.lida.gov.by">www.lida.gov.by</a> e-mail: <a href="mailto:lidaregion@lida.by">lidaregion@lida.by</a> Первый заместитель председателя райисполкома Квасовка Игорь Иванович тел.: +375 154 534002

# Приложение А



### **Инвестиционное предложение по проекту:**

Создание производства методом холодного вибропрессования труб водопроводных различного диаметра, колец колодцев

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Проектом предусмотрено создание производства методом холодного вибропрессования труб водопроводных различного диаметра, колец колодцев
Общая информация об инвестиционном предложении	Проектом предусмотрено создание мощностей по производству методом холодного вибропрессования труб водопроводных различного диаметра, колец колодцев, приобретение специализированного оборудования и техники
Продукция, планируемая к выпуску	Трубы водопроводные различного диаметра, кольца колодцев
Инвестиционная площадка (Приложение А)	Организация производства предусмотрена на свободных производственных площадях, находящегося в стадии ликвидации, ГП «Лидастройконструкция». Предприятие расположено в 4 км от города Лида, в северном направлении, в полном объеме обеспечено транспортной (автомобильной, железнодорожной) и инженерной инфраструктурой, необходимой для обеспечения производственной деятельности.
Сырьевое обеспечение	Сырье и материалы будут приобретаться на территории Республики Беларусь. - цемент – ОАО «Красносельскстройматериалы»; - металлопрокат – РУП «БМЗ»; - щебень – РУП «Гранит»; - песок – месторождение гравийно-песчаных материалов, средне- и крупнозернистых песков площадью 111,2 га расположено в трех километрах от предполагаемой инвестиционной площадки.
Форма участия инвестора	Создание нового предприятия, финансирование инвестиционного проекта в полном объеме осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	Внутренний рынок Республики Беларусь (жилищное и промышленно-гражданское строительство), ориентация на экспорт.
Контакты	<b>Лидский районный исполнительный комитет</b> 231300, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8 тел.: +375 154 534003, факс: +375 154 534004 интернет-сайт: <a href="http://www.lida.gov.by">www.lida.gov.by</a>



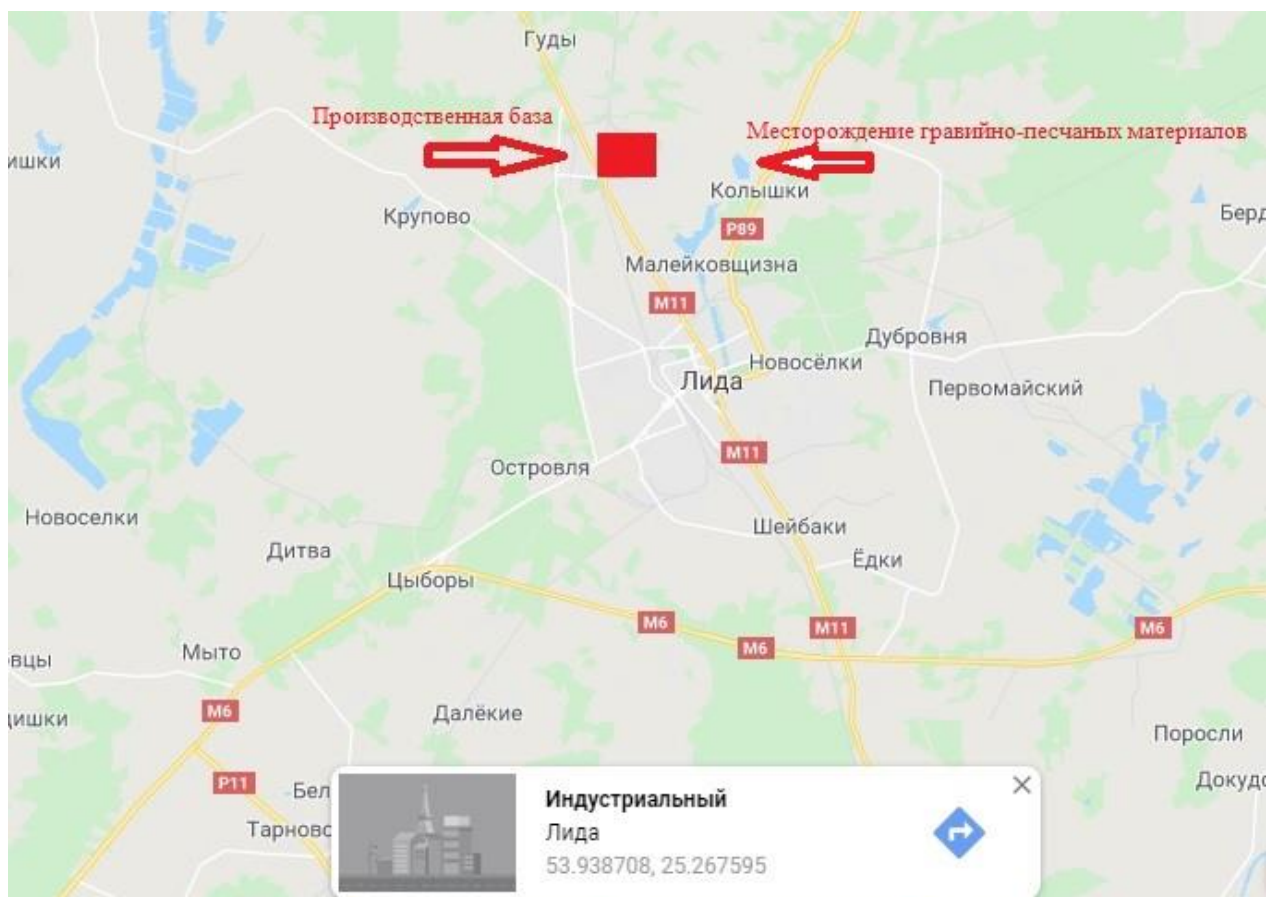
e-mail: [lidaregion@lida.by](mailto:lidaregion@lida.by)

Первый заместитель председателя райисполкома

Квасовка Игорь Иванович

тел.: +375 154 534002

## Приложение А



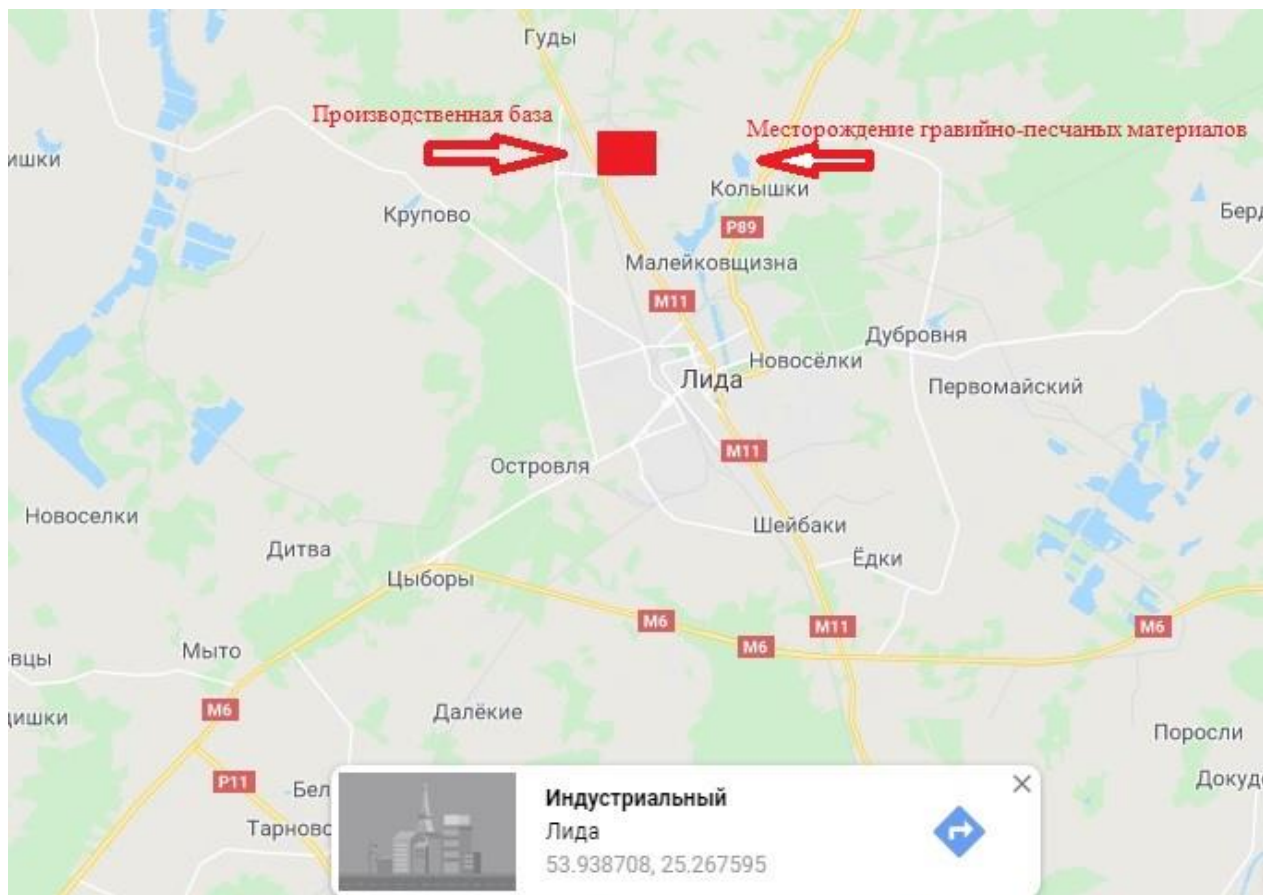
## **Инвестиционное предложение по проекту:**

Строительство нового цеха по производству блоков керамзитобетонных с повышенным термосопротивлением

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Инвестиционный проект предполагает строительство нового цеха по производству блоков керамзитобетонных с повышенным термосопротивлением
Общая информация об инвестиционном предложении	По предварительным расчетам производственная мощность цеха составит 17 700 м <sup>3</sup> блоков керамзитобетонных в год.
Продукция, планируемая к выпуску	А) блоки керамзитобетонные перегородочные различных размеров; Б) блоки керамзитобетонные угловые различных размеров; В) блоки керамзитобетонные рядовые различных размеров.
Инвестиционная площадка	Организация производства предусмотрена на свободных производственных площадях, находящегося в стадии ликвидации, ГП «Лидастройконструкция». Предприятие расположено в 4 км от города Лида, в северном направлении, в полном объеме обеспечено транспортной (автомобильной, железнодорожной) и инженерной инфраструктурой, необходимой для обеспечения производственной деятельности.
Сырьевое обеспечение	Поставка сырья и материалов будет осуществляться: - песок из принадлежащего предприятию карьера «Чеховцы», расстояние 4км; - керамзит – ЗАО «Лидский керамзитовый завод», расстояние 2 км. и ОАО «Завод керамзитового гравия г. Новолукомль»; - цемент – ОАО «Красносельскстройматериалы», железнодорожным транспортом.
Общая стоимость проекта	Около 0,6-0,7 млн. евро (сумма инвестиционных затрат зависит от предложения инвестора).
Срок реализации проекта	Будет определен после переговоров с инвестором.
Форма участия инвестора	Создание нового предприятия, финансирование инвестиционного проекта в полном объеме осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	Идея создания цеха по производству блоков керамзитобетонных с повышенным термосопротивлением обусловлена постоянно

	<p>растущими темпами жилищного и промышленно-гражданского строительства. Основными потребителями блоков керамзитобетонных являются строительные организации Республики Беларусь, осуществляющие строительство жилых, социально-культурных и промышленных зданий и сооружений. Существующая потребность белорусского рынка в керамзитобетонных блоках с повышенным термосопротивлением не обеспечена в полном объеме. На внутреннем рынке Республики Беларусь основными производителями данного вида продукции являются ОАО «Завод керамзитового гравия г. Новолукомль», ОАО «Минскжелезобетон» г. Минск, КУП «Завод эффективных промышленных конструкций» г. Минск.</p>
Контакты	<p><b>Лидский районный исполнительный комитет</b> 231300, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8 тел.: +375 154 534003, факс: +375 154 534004 интернет-сайт: <a href="http://www.lida.gov.by">www.lida.gov.by</a> e-mail: <a href="mailto:lidaregion@lida.by">lidaregion@lida.by</a> Первый заместитель председателя райисполкома Квасовка Игорь Иванович тел.: +375 154 534002</p>

# Приложение А



## **Инвестиционное предложение по проекту:**

Организация производства облицовочного камня для отделки наружных и внутренних стен и полов

Описание инвестиционного предложения, его характеристика	Проектом предусмотрена организация производства облицовочного искусственного камня для отделки наружных и внутренних стен и полов. Спрос на данный вид строительных материалов постоянно растет.
Продукция, планируемая к выпуску	Облицовочный искусственный камень
Инвестиционная площадка (приложение А)	Организация производства предусмотрена на свободных производственных площадях, находящегося в стадии ликвидации, ГП «Лидастройконструкция». Предприятие расположено в 4 км от города Лида, в северном направлении, в полном объеме обеспечено транспортной (автомобильной, железнодорожной) и инженерной инфраструктурой, необходимой для обеспечения производственной деятельности.
Сырьевое обеспечение	Цемент – ОАО «Красносельскстройматериалы», металлопрокат – РУП «БМЗ», щебень – РУП «Гранит», песок будет поставляться из принадлежащего предприятию карьера по добыче песка, прочие материалы будут приобретаться на территории Республики Беларусь.
Форма участия инвестора	Создание нового предприятия, финансирование инвестиционного проекта в полном объеме осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	Внутренний рынок Республики Беларусь (жилищное и промышленно-гражданское строительство), ориентация на экспорт.
Контакты	<b>Лидский районный исполнительный комитет</b> 231300, Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8 тел.: +375 154 534003, факс: +375 154 534004 интернет-сайт: <a href="http://www.lida.gov.by">www.lida.gov.by</a> e-mail: <a href="mailto:lidaregion@lida.by">lidaregion@lida.by</a> Первый заместитель председателя райисполкома Квасовка Игорь Иванович тел.: +375 154 534002

# Приложение А

