

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ на 19.05.2025 г.

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь, на основании части первой пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» Лидский районный исполнительный комитет сдает в наем гражданам арендное жилье (без ремонта), при условии выполнения ремонта с согласия граждан за счет собственных средств.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Выполнение ремонта арендного жилья с заменой видов работ и (или) материалов может осуществляться гражданами с письменного согласия государственных организаций, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, утвердивших смету, при условии, что эти виды работ и (или) материалы не ухудшают установленные сметой варианты отделки арендного жилья, внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования, приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки, оконных и дверных заполнений. При этом изменения в смету не вносятся.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

№ п/п	Наименование жилого помещения (одноквартирный жилой дом, квартира в блокированном жилом доме или квартира в многоквартирном жилом доме)	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м	Количество комнат	Благоустройство (холодное, горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение или колодец, дворовой туалет, печное отопление и др.)	Фотоизображение (комнаты, фасад дома и др.)
-------	---	------------------------	--------------------------------------	-------------------	---	---

1	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Садовая, д.2	50,7	1	Электроснабжение, дворовой туалет	
2	Квартира в многоквартирном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 10, кв. 1	78	2	К дому подведен газ, холодное водоснабжение, электроснабжение, местная канализация	
3	Квартира в многоквартирном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 10, кв. 2	78,3	3	К дому подведен газ, холодное водоснабжение, электроснабжение, местная канализация	
4	Квартира в многоквартирном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 10, кв. 3	70,2	2	К дому подведен газ, холодное водоснабжение, электроснабжение, местная канализация	

5	Квартира в многоквартирном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 10, кв. 4	69,7	2	К дому подведен газ, холодное водоснабжение, электроснабжение, местная канализация	
6	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 12, кв. 1	70,5	4	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, местная канализация	
7	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 12, кв. 2	98,7	4	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, местная канализация	
8	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 14, кв. 2	78,4	4	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, местная канализация	

9	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 16, кв. 1	68,4	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, местная канализация	
10	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 16, кв. 2	98,7	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, местная канализация	
11	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 18, кв. 1	63,1	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
12	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 18, кв. 2	93,2	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	

13	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 22, кв. 1	72,1	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
14	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 24, кв. 1	72,1	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
15	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 26, кв. 2	98,1	4	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
16	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 30, кв. 1	72,1	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	

17	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 30, кв. 2	98,1	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
18	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 32, кв. 1	78,3	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
19	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 34, кв. 2	98,1	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
20	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 36, кв. 2	98,1	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	

21	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 38, кв. 1	73,7	4	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
22	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Советская, д. 38, кв. 2	89,7	4	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
23	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Дворовая, д. 4, кв. 2	61,6	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
24	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Дворовая, д. 10, кв. 1	63,6	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	

25	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Дворовая, д. 10, кв. 2	63,6	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
26	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Центральная, д. 15а	97,3	5	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
27	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Молодёжная, д. 22	73,4	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
28	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Молодёжная, д. 25, кв. 1	92,2	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	

29	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Молодёжная, д. 25, кв. 2	70,6	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация	
30	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Молодёжная, д. 28, кв. 1	63,35	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
31	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Голдово, ул. Молодёжная, д. 31, кв. 2	72,3	3	Холодное водоснабжение, котел на твердом топливе, канализация местная	
32	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Тарновский сельсовет, аг. Тарново, ул. Новикова, д. 4, кв. 1	68,2	3	Печное отопление, колодез, электроснабжение, туалет уличный	

33	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Тарновский сельсовет, аг. Тарново, ул. Новикова, д. 6, кв. 2	68,2	3	Печное отопление, колодец, электроснабжение, туалет уличный	
34	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Тарновский сельсовет, аг. Тарново, ул. Новикова, д. 8, кв. 1	60,2	2	Печное отопление, колодец, туалет на улице	
35	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Тарновский сельсовет, аг. Тарново, ул. Новикова, д. 14, кв. 2	59,1	2	Печное отопление, колодец, туалет на улице	
36	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Тарновский сельсовет, аг. Тарново, ул. Новикова, д. 27, кв. 1	63,1	2	Печное отопление, колодец, туалет на улице	
37	Квартира в многоквартирном жилом доме	Лидский район, Тарновский сельсовет, аг. Тарново, ул. Новикова, д. 33, кв. 11	105,7	5	Центральное отопление, холодное водоснабжение, центральная канализация	

38	Квартира в многоквартирном жилом доме	Лидский район, Тарновский сельсовет, аг. Тарново, ул. Школьная, д. 9, кв. 5	57,1	2	Центральное отопление, холодное водоснабжение, центральная канализация	
39	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Можейковский сельсовет, дер. Радивонишки, ул. Гагарина, д. 21, кв. 2	83	2	Котел на твердом виде топлива, холодное водоснабжение, местная канализация	
40	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Ходоровцы, ул. Гагарина, д. 10	60,3	2	Печное отопление, колодец, электроснабжение, туалет уличный	
41	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Ходоровцы, ул. Гагарина, д. 19	70,1	3	Газовое отопление, водоснабжение холодное, канализация местная	

42	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ходоровский сельсовет, аг. Ходоровцы, ул. Гагарина, д. 15	69,1	3	Газовое отопление, водоснабжение холодное, канализация местная	
43	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ходоровский сельсовет, дер. Заброевцы, д. 13	68,2	3	Печное отопление, колодец, электроснабжение, туалет уличный	
44	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ходоровский сельсовет, дер. Заброевцы, д. 15	62,2	2	Печное отопление, колодец, электроснабжение, туалет уличный	
45	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, дер. Заброевцы, д. 3, кв. 1	58,7	3	Печное отопление, колодец, электроснабжение, туалет уличный	
46	Квартира в блокированном жилом доме	Лидский район, Ходоровский сельсовет, дер. Заброевцы, д. 3а, кв. 1	62,7	1	Печное отопление, колодец, электроснабжение, туалет уличный	

47	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Ходоровский сельсовет, дер. Заброевцы, д. 36	68,2	3	Печное отопление, колодец, электроснабжение, туалет уличный	
48	Одноквартирный жилой дом	Лидский район, Можейковский сельсовет, дер. Феликсово, д. 46	70,1	2	К дому подведен газ, колодец, туалет на улице	

Указанное арендное жилье будет предоставляться гражданам в порядке очередности, исходя из даты постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. При отсутствии заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении, арендное жилье будет предоставляться гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Заявления на предоставление арендного жилья принимаются службой «одно окно» Лидского районного исполнительного комитета (г. Лида, ул. Советская, д. 8, 1 этаж)
с 19.05.2025 г. по 02.06.2025 г. (включительно).

Тел. для справок: 142, 53-40-26, 53-40-28.

Установлена базовая ставка платы за пользование арендными жилыми помещениями государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

Решением Гродненского областного исполнительного комитета от 16 мая 2014 г. № 245 установлен коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование арендными жилыми помещениями государственного жилищного фонда: для г. Лиды – 0,4, для г. Березовки – 0,2, для сельских населенных пунктов – 0,1.

Установленный коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование арендными жилыми помещениями государственного жилищного фонда, в которых отсутствует горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 процентов за каждый отсутствующий вид инженерной системы.