

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание бывшего сельского клуба с двумя пристройками в д. Красная, 37А, Белицкого с/с, Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Белицкий сельский исполнительный комитет Тел. 8 (0154) 54 52 83, 53 40 05	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 420/С-51772 (здание бывшего сельского клуба с двумя пристройками), – 1927 г. п., 1 этаж, S общ. – 83 кв. м, фундамент – бетон, наружные стены – бревно, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна и двери – дерево	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0313 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка по лотам № 1,2	<p>возместить в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрацией;</p> <p>возможна реконструкция под здание общественного или производственного назначения (лот №1);</p> <p>возможна реконструкция под здание производственного назначения (лот №2);</p> <p>заключить с Лидским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию прав на земельный участок;</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования;</p> <p>право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание телятника, пункт технического обслуживания, водонапорная башня, сенажное сооружение в д. Лесники, 43А, корп. 1, 2, 3, Ходоровского с/с, Лидского района	
Продавец недвижимого имущества	Лидское районное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Можейково» Тел. 8 (0154) 622712, 622710, 34014, 34005	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения: с инв. № 420/С-77235 (здание телятника) – 1969 г.п., 1 этаж, S общ. – 1150,4 кв. м., фундамент - бутобетон, наружные стены – кирпич, перекрытия – железобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист; № 420/С-77236 (пункт технического обслуживания) S общ. – 83,8 кв. м., фундамент - бетон, наружные стены – кирпич, перекрытия – железобетон, крыша – рулонные кровельные материалы; № 420/С-77252 (водонапорная башня) 1973 г. п., высота -10,8 м., диаметр ствола – d=1,50 м., диаметр цистерны - d=2,16 м.; инв. № 420/С-77254 (сенажное сооружение с составными частями и принадлежностями: сенажные сооружения - 3 шт.)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 9,2690 га (под застройкой) – 50 лет. Ограничения прав на земельный участок - расположение в водоохранных зонах рек и водоемов, площадь 0,2350 га	



Вид вещного права на земельные участки по лотам № 1,2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1,2*:	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества и строительства новых объектов - в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее 4 трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 2 лет с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию)

\* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **21 ноября 2022 г. в 10,00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 15 ноября 2022 года до 16.00.

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 31, 62 39 24 дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОTHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.