

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Ваверского сельсовета, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Ваверского сельсовета, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Ваверский сельский исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

Местонахождения жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок не проживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Сведения о земельном участке
<p>Гродненская область, Лидский район, <b>Ваверский сельсовет,</b> <b>д Новоселки,</b> <b>ул.Заречная, д.20</b></p>	<p><i>Щепук Анна Станиславовна</i> доля в праве 1/3, <i>Щепук Антон Брониславович</i> доля в праве 1/3, <i>Щепук Болеслав Брониславович</i> доля в праве 1/3.</p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома. Общая площадь жилого дома – 54,0м<sup>2</sup> Дата государственной регистрации создания – 04.02.1992 г. Подземная этажность – нет сведений Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт. Обязательные страховые взносы не начислялись. Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись. Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются. Составные части и принадлежности жилого дома: сени Хозяйственные постройки: нет. Дом находится в аварийном состоянии.</i></p>	<p><i>За домом закреплён земельный участок площадью 0,50 га. Права на земельный участок не зарегистрированы.</i></p>
<p>Гродненская область, Лидский район, <b>Ваверский сельсовет,</b></p>	<p><i>Андрушкевич Ванда Андреевна</i></p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома. Общая площадь жилого дома – 57,0м<sup>2</sup></i></p>	<p><i>За домом закреплён земельный участок площадью 0,15 га.</i></p>

<p><b>д.Ковали, ул.Цветочная, д.27а</b></p>			<p><i>Дата государственной регистрации создания – нет сведений</i>  <i>Подземная этажность – нет сведений</i>  <i>Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт.</i>  <i>Обязательные страховые взносы не начислялись.</i>  <i>Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись.</i>  <i>Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются.</i>  <i>Составные части и принадлежности жилого дома: нет</i>  <i>Хозяйственные постройки: нет</i>  <i>Дом находится в аварийном состоянии.</i></p>	<p><i>Права на земельный участок не зарегистрированы</i></p>
<p><i>Гродненская область, Лидский район, Ваверский сельсовет, д.Ольховка, д.21а</i></p>	<p><i>Корней Ирена Ивановна</i></p>	<p><i>Более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного одноэтажного бревчатого жилого дома. Общая площадь жилого дома – 36,0 м<sup>2</sup></i>  <i>Дата государственной регистрации создания – нет сведений</i>  <i>Подземная этажность – нет сведений</i>  <i>Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт.</i>  <i>Обязательные страховые взносы не начислялись.</i>  <i>Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись.</i>  <i>Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются.</i>  <i>Составные части и принадлежности жилого дома: веранда</i>  <i>Хозяйственные постройки: нет</i>  <i>Дом находится в аварийном состоянии</i></p>	<p><i>За домом закреплен земельный участок площадью 0,05 га.</i>  <i>Права на земельный участок не зарегистрированы</i></p>
<p><i>Гродненская область, Лидский район, Ваверский сельсовет, д.Ольховка, д.21б</i></p>	<p><i>Рачко Юзефа Ивановна</i></p>	<p><i>более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного одноэтажного деревянного жилого дома, облицованного кирпичом. Общая площадь жилого дома – 40,0м<sup>2</sup></i></p>	<p><i>За домом закреплен земельный участок площадью 0,24 га.</i></p>

			<p><i>Дата государственной регистрации создания – нет сведений</i></p> <p><i>Подземная этажность – нет сведений</i></p> <p><i>Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт.</i></p> <p><i>Обязательные страховые взносы не начислялись.</i></p> <p><i>Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись.</i></p> <p><i>Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются.</i></p> <p><i>Составные части и принадлежности жилого дома: веранда.</i></p> <p><i>Хозяйственные постройки: сарай</i></p> <p><i>Дом находится в аварийном состоянии.</i></p>	<p><i>Права на земельный участок не зарегистрирован</i></p>
<p><b>Гродненская область, Лидский район, Ваверский сельсовет, Д.Рулевичи, д.31</b></p>	<p><i>Сенкевич Осиповна</i></p> <p><i>Александра</i></p>	<p><i>более трех лет</i></p>	<p><i>Здание многоквартирного одноэтажного кирпичного жилого дома. Общая площадь жилого дома – 42,0м<sup>2</sup></i></p> <p><i>Дата государственной регистрации создания – нет сведений</i></p> <p><i>Подземная этажность – нет сведений</i></p> <p><i>Возмещение расходов на электричество – дом отключен от воздушной линии, лицевой счет закрыт.</i></p> <p><i>Обязательные страховые взносы не начислялись.</i></p> <p><i>Налог на недвижимость и земельный налог не начислялись.</i></p> <p><i>Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются.</i></p> <p><i>Составные части и принадлежности жилого дома: нет.</i></p> <p><i>Хозяйственные постройки: сарай разрушен.</i></p> <p><i>Дом находится в аварийном состоянии.</i></p>	<p><i>За домом закреплен земельный участок площадью 0,12 га.</i></p> <p><i>Права на земельный участок не зарегистрирован</i></p>

В течение двух месяцев с даты публикации настоящего до принятия Лидским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района, правообладатели имеют право обратиться в Лидский районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания.

К уведомлению приложить документы ( их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом., а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению) в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116, не предоставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иным правообладателям ( их представителям).

В случае не поступления уведомления в установленный срок Лидским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Лидского района с последующей подачей заявления в суд о признании дома бесхозным и передаче его в коммунальную собственность.

Имеющиеся сведения о местонахождении правообладателей жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами, о намерении их использовать жилой дом для проживания направлять в Ваверский сельский исполнительный комитет по адресу: 231324, аг.Ваверка, ул.Центральная, д.3а– либо на электронный адрес: [yav.ss@mail.ru](mailto:yav.ss@mail.ru) Телефон (факс) для справок:541257; 541241.