

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда,
находящихся в собственности Лидского района

Продавец имущества по лотам №№ 1 - 2	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (0154) 65 97 18, 62 60 24	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира, расположенная по адресу: Гродненская область, Лидский район, г. Лида, ул. Грибоедова д. 7, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	15 532,97 руб., размер задатка – 1 500 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 420/D-129088, 1975 года постройки, количество жилых комнат – 2, фундамент - бетон, стены – брус, отделан с/к кирпичом, кровля – волновой шифер, S общая – 41,3 кв.м., S жилая – 29,5 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – централизованное; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (1) из блочного гс/к, S – 14 кв.м.; пристройка (Б1/бл) из блочного гс/к, S – 16 кв.м.; сарай (4) дощатый, S – 27 кв.м.; уборная (11); погреб (Б1/бл).</p> <p>Квартира расположена в части жилого дома (А1/д), в части пристройке (Б1/бл) и пристройке (1). Сарай (4), уборная (11) являются общим имуществом нескольких объектов недвижимого имущества.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира, расположенная по адресу: Гродненская область, Лидский район, г. Берёзовка ул. Советская, д. 9, кв. 3	
Начальная цена предмета аукциона	3 612,62 руб., размер задатка – 400 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 420/D-125615, 1907 г.п., количество жилых комнат – 2, фундамент - бутобетон, стены – бревенчатые, облицованные силикатными блоками и силикатным кирпичом, кровля – волновой шифер, S общая – 44,7 кв.м., S жилая – 33,6 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – центральное; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (В1/к) кирпичная, S – 14 кв.м.; пристройка (1) кирпичная, S – 12 кв.м.</p> <p>Квартира расположена в части жилого дома (А1/д), части пристроек (В1/к) и (1).</p>	
Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество в установленном законодательством порядке		

1. Аукцион состоится **22 декабря 2025 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **16 декабря 2025г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 13, 62 39 24, 62 39 31, дополнительная информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. № 1695.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной

цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультивным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подает** организатору аукциона **заявление** на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, на расчетный счет № BY75 AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549, получатель – комитет «Гроднооблимущество», **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантиного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика), а также заключает с организатором аукциона **соглашение**.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь**.

документ, удостоверяющий личность – **физическим лицом**;

документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность – **представителем физического лица**;

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица – **представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом)**.

7. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

10. Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

11. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единий предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

13. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

14. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных в пункте 13 и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры.

15. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется за денежные средства в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.