

**РУП «Институт недвижимости и оценки»**

РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторных  
электронных торгов по продаже имущества,  
**ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ОАО «МЗКТ»**  
11 декабря 2025 г. в 14:00

**ЛОТ 1**



Наименование	Характеристика
<b>Лот №1</b>	<p>1) Столовая с инв. № 420/С-4449. Назначение – Здание специализированное для общественного питания), с составными частями и принадлежностями: проезжая часть (а1), пешеходная часть (а2), пешеходная часть (а3), пешеходная часть (а4), площадка (а5), ограждение (а6), ворота (а7), калитка (а8). Площадь - 3087,5 кв.м. Адрес: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Жукова,1;</p> <p>2) Ливневая канализация с инв. № 420/С-60930. Назначение – Сооружение специализированное коммунального хозяйства, протяженностью 102,1 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Жукова, ливневая канализация к зданию столовой;</p> <p>3) Хозяйственно-бытовая канализация с инв. № 420/С-60929. Назначение – Сооружение специализированное коммунального хозяйства, протяженностью 115,6 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Жукова, хозяйственно-бытовая канализация к зданию столовой;</p> <p>4) Тепловая сеть с горячим водоснабжением с инв. № 420/С-60931. Назначение – Сооружение специализированное энергетики, протяженностью 48,5 м, расположенное по адресу: Гродненская обл.,</p>

	<p>Лидский р-н, г. Лида, ул. Жукова, тепловая сеть с горячим водоснабжением к зданию столовой;</p> <p>5) Пожарно-питьевой водопровод с инв. № 420/С-60927</p> <p>Назначение – Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, протяженностью 60,3 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Жукова, пожарно-питьевой водопровод к зданию столовой.</p> <p>6) Лифт грузовой ЛГ-100 инвентарный №4243349, введен в эксплуатацию - 1987 г.</p> <p>7) Лифт грузовой ЛГ-286-500 инвентарный №4243350, введен в эксплуатацию - 1987 г.</p> <p>8) Лифт грузовой ЛГ-286-500 инвентарный №4243351, введен в эксплуатацию - 1987 г.</p>
Земельный участок	<p>Земельный участок с кадастровым номером 423650100001000988. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания. Площадь 0,5690 га.</p> <p>Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Срок действия: не установлен.</p> <p>Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участки, расположенные в охранных зонах магистральных трубопроводов, площадь – 0,0409га.</p>
Начальная цена продажи, бел.руб. (в т.ч. НДС 20%)	<b>3 171 024,00 (Три миллиона сто семьдесят одна тысяча двадцать четыре белорусских рубля 00 копеек) с учетом НДС 20%</b>
Задаток, бел.руб.	<b>317 102,40 (Триста семнадцать тысяч сто два белорусских рубля 40 копеек)</b>
Шаг торгов	5%
Продавец	ОАО «МЗКТ», 220021, г. Минск, пр. Партизанский, д.150, ком. 326, административно-бытовой корпус 1
Организатор торгов, Оператор ЭТП	РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 7, тел. 8(017) 324-70-57, 8(029) 356-90-03, 8(029) 550-09-59 e-mail: <a href="mailto:torgi@ino.by">torgi@ino.by</a>
Электронный адрес ЭТП	<a href="http://gostorg.by">gostorg.by</a>
Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков	Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами 09.12.2025 в 16.00.
Условия аукциона	<p>1. Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов (после предъявления продавцу копии платежных документов об оплате Организатору электронных торгов вознаграждения).</p> <p>2. Оплата стоимости приобретенного на электронных торгов Объекта осуществляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>3. Победитель электронных торгов обязан возместить Продавцу</p>

	<p>затраты на проведение независимой оценки Объекта в сумме 1 857,82 бел. руб. с НДС.</p> <p>4. Обязанность по оформлению всех документов для заключения сделки купли-продажи Объекта, а также оплата расходов, связанных с оформлением сделки, возлагаются на Победителя электронных торгов (Претендента на покупку).</p> <p>5. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору электронных торгов вознаграждение в размере 0,9 % от цены продажи предмета электронных торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов.</p> <p>6. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов.</p>
Номер р/с для перечисления задатка	<p>BY85BAPB30127802900100000000</p> <p>в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X.</p> <p>Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-прочие платежи</li> <li>-товары, работы, услуги</li> <li>-Минск</li> <li>-Институт недвижимости и оценки</li> <li>-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе</li> <li>- номер заявки – это номер карточки лота</li> <li>- ФИО</li> </ul>
<p>Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 40 000,00 (Сорок тысяч белорусских рублей 00 копеек).</p>	
<p>Победителем электронных торгов признается участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов.</p> <p>Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения.</p> <p>Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению.</p>	